


START-REC
IMMOBILI IN VENDITA (2)
informazioni mese DICEMBRE 2021

Tipologia	Cod.	Regione / Località	Tipo	reddito	locazione annua / fatturato	Piani	Prezzo Vendita Iva esclusa	Parco		MQ. / ETTARI	SLP / PROD.	Posto Auto		Cantina		Piscina	Lift	BED / PL (5)	Living	Kitch	Bathr	Terrace
								SI/NO	MQ.			N.	MQ.	N.	MQ.							
Agriturismo	_02/19	SCHIGNANO	AGR				700.000,00	SI		5.000								4	1	1		
Agriturismo	_30/21	MILANO	AGR				10.000.000,00															
Appartamento	_07/20	ERICE	RES				250.000,00			115								3	1	1	1	
Appartamento	_12/21	VENEZIA	RES				2.300.000,00											3	3	1	1	
Appartamento	_02/22	MILANO DATEO	RES			3°	2.400.000,00			220												
Appartamento	_03/22	MILANO SOLARI	RES			6°	600.000,00			90												
Appartamento	_08/22	VARAZZE	RES				280.000,00					1										
Appartamento	_17/22	MILANO CONCILIAZIONE	RES		22.800					60												
Appartamento	_19/22	LOANO	RES		6.600	4°				60					SI		5					
Attico	_04/22	MILANO VIGORELLI	RES			9°	2.000.000,00			280												70 MQ.
ATTIVITA' COMMERCIALE	_06/22	MILANO DUOMO	COMM			2	1.150.000,00			90												
ATTIVITA' COMMERCIALE	_09/22	MILANO DUOMO	COMM		6.000		550.000,00											140				
ATTIVITA' COMMERCIALE	_10/22	MILANO BRERA	COMM		170.000	2				100												
ATTIVITA' COMMERCIALE	_11/22	MILANO GIAMBELLINO	COMM		16.200		150.000,00			40								32				
ATTIVITA' COMMERCIALE	_12/22	MILANO SAN BABILA	COMM		60.000	3	200.000,00			120												
ATTIVITA' COMMERCIALE	_13/22	MILANO SAN BABILA	COMM		36.000		270.000,00			30		1						4				
ATTIVITA' COMMERCIALE	_14/22	MILANO TICINESE	COMM		31.800		70.000,00			40												
ATTIVITA' COMMERCIALE	_15/22	MILANO SAN BABILA	COMM		1.400.000	2				350												
Azienda Vitivinicola e Olivivicola	62/18	Firenze Provincia	AGR				4.500.000,00															
Azienda Vitivinicola	_16/21	MONTALCINO	AGR				9.000.000,00															
Azienda Vitivinicola	_17/21	MONTALCINO	AGR				12.000.000,00															
Baglio	20/18	MAZARA DEL VALLO	RES				2.000.000,00	SI	3.711	839												
B&B	_59/20	MILANO	B&B				3.500.000,00			700								10				
Castello con parco e campo golf	I 142/17	Piacenza provincia					5.000.000,00	SI	490.000	500.000		1		1		1						
Centro Commerciale	40/18	VARESE prov.	COMM	6,5%			15.000.000,00															
Cielo/Terra da ristrutturare per RSA	163/17	Pisa	RSA				4.500.000,00															
Cielo / Terra	44/20	SANTA MARGHERITA	RES				8.000.000,00			3.000		60										
Cielo / Terra	_56/20	CREMONA	RES				350.000,00			610												
Cielo / Terra	_01/21	CREMONA	RES				350.000,00			650												
Cielo / Terra	_01/22	MILANO CORVETTO	RES				13.000.000,00			10.000												
Cielo / Terra	_07/22	ALESSANDRIA	RES			3	800.000,00			900												
Complesso Industriale trasformabile	_57/20	BRESSO	RES				1.900.000,00			2.800												
GELATERIA	_29/21	RAGUSA	COMM		11.400													100				
Hotel - 4 stelle - (3)	I 97/16	Milano Navigli	HOTEL				24.000.000,00											100				
Hotel DA RISTRUTTURARE (3)	I 160/16	Lago Maggiore	HOTEL				500.000,00															
Hotel 4 stelle	I 58/17	Salsomaggiore Terme	HOTEL							3.300						1	55	1	1			
HOTEL a reddito	I 97/17	Roncobello	HOTEL				1.300.000,00			1.175		SI										
HOTEL 4 stelle	I 123/17	Fortè dei Marmi	HOTEL	4,1%	370.000,00		9.000.000,00			21.000		170			1		79					


START-REC
IMMOBILI IN VENDITA (2)
informazioni mese DICEMBRE 2021

Tipologia	Cod.	Regione / Località	Tipo	reddito	locazione annua / fatturato	Piani	Prezzo Vendita Iva esclusa	Parco		MQ. / ETTARI	SLP / PROD.	Posto Auto		Cantina		Piscina	Lift	BED / PL (5)	Living	Kitch	Bathr	Terrace
								SI/NO	MQ.			N.	MQ.	N.	MQ.							
Hotel 4 stelle	_04/18	Venezia Lido	HOTEL	4,3%	300.000,00	3	7.000.000,00	SI	1.000	556		SI					1	32				
HOTEL 4 stelle	18/20	VERONA	HOTEL	5%	500.000		10.000.000,00											140				
HOTEL COMPLESSO ALBERGHIERO 4 stelle	23/20	VENEZIA	HOTEL				100.000.000,00											200				
HOTEL per realizzare RSA	_45/20	FIUGGI	HOTEL			4	2.000.000,00					SI						44	2	1		SI
HOTEL 4*	_09/21	CORTINA D'AMPEZZO	HOTEL				22.000.000,00			19.800				SI				280				
HOTEL 3*	_22/21	RODI GARGANICO	HOTEL				3.200.000,00											56				
HOTEL 4*	_23/21	Lago Maggiore	HOTEL	8%		4	9.500.000,00											78				
HOTEL 4*	_24/21	Lago Maggiore	HOTEL	8%		4	9.500.000,00							SI				82				
HOTEL 4*	_25/21	Lago Maggiore	HOTEL				6.000.000,00											46				
HOTEL 4* LUSO	_26/21	VENEZIA	HOTEL				20.000.000,00			1.700								34				
LAVANDERIA INDUSTRIALE	_10/21	Toscana	COMM				500.000,00															
Outlet da realizzare	35/18	PISA	COMM				12.000.000,00															
Parcheggio	14/19	GENOVA NERVI	COMM				4.500.000,00			2.400												
Palazzo	42/18	VENEZIA	RES	4,5%	1.250.000	3	28.000.000,00	SI		2.500								9				
Palazzo	_50/20	VENEZIA	RES				13.650.000,00			4.000												
Palazzo	_51/20	VENEZIA	RES			4	8.600.000,00			2.500												
Palazzo	_52/20	VENEZIA	RES				4.250.000,00			1.200												
Porto Tursitico	29/19	TARANTO	TUR				5.500.000,00															
Park Hotel 4*	32/19	TREVISO	TUR				2.300.000,00			9.000								38				
RSA BLOCCO	_01/19	NORD ITALIA	RSA	7,0%			90.000.000,00											1.000				
RSA	_11/19	MASSA PROVINCIA	RSA				4.320.000,00											48				
RTA	20/19	LIDI FERRARESI	RTA				5.400.000,00			3.450		X			1			196	X	X	X	X
RSA E RTA	_12/20	ALBA PROV.	RSA				7.500.000,00											88				
SOCIAL HOUSING DA REALIZZARE	_58/20	JESI	RES				3.000.000,00			5.355												
Stabilimento balneare	_13/21	VIAREGGIO	COMM				3.500.000,00															
STRUTTURA ALBERGIERA SVIZZERA	_54/20	SVIZZERA	HOTEL				2.950.000,00											11				SI
STRUTTURA RICETTIVA DA REALIZZARE	_55/20	TAORMINA	HOTEL				4.200.000,00			11.255								35				
Tenuta Agricola	_15/21	CERVIA	AGR				20.000.000,00			330												
Tenuta Agricola	_18/21	RAVENNA	AGR				10.000.000,00			200												
Tenuta	I 80/17	Toscana	AGR				9.500.000,00			3.365												
Terreno residenziale con progetto approvato	I 76/17	Ferrara	RES				1.600.000,00			45.000												
Terreno edificabile	173/17	Firenze aereoporto	MISTA				8.000.000,00			75.000												
Terreno edificabile per Hotel	14/20	SAN DONATO MILANESE	HOTEL				DA CONCORDARE			23.050	8.250							252				
Terreno	_03/21	RAGUSA	RES				75.000,00			1.5												
UFFICIO DI ALTA RAPPRESENTANZA	_05/22	MILANO VENEZIA	UFF			2	3.900.000,00			420												
UFFICIO	_16/22	MILANO DUOMO	UFF		42.000	5°				130												
UFFICIO	_18/22	MILANO REPUBBLICA	UFF		55.000	3°				160												
Villa	I 35/15	Varese	RES			3	11.000.000,00	SI	24.000	1.890					1			37	6		10	460 mq

