START-REC

IMMOBILI IN VENDITA (2)

informazioni mese GIUGNO 2018

								Parco				Posto Auto		Cantina								
Tipologia	Cod.	Regione / Località	Tipo	reddito	locazione annua / fatturato	Piani	Prezzo Vendita Iva esclusa	SI/NO	MQ.	MQ. / ETTARI	SLP / PROD.	N.	MQ.	N.	MQ.	Piscina	Lift	BED / PL (5)	Living	Kitch	Bathr	Terrace
Appartamento	I 105/16	Rapallo	RES			R	300.000,00	SI		140		1		2				4	1	1	2	1
Appartamento	I 35/17	Ascona	RES				2.000.000,00		27	130		1										74
Appartamento monolocale	169/17	Saronno	RES				120.000,00			52		1	18	1	20			1		1	1	
Appartamento	170/17	Forte dei Marmi	RES				1.250.000,00			100								2		1	2	
Appartamento	171/17	Forte dei Marmi	RES			2	1.400.000,00	SI		90		1						1		1	2	
Appartamento	_01/18	MILANO	RES				550.000,00	SI	1.000	115		1		1			1	2	1	1	2	2
Area Commerciale e Parco	I 113/17	Pietrasanta	COMM	5%	240.000,00		5.000.000,00			22.000												
Area Portuale	I 85/17	VENEZIA	COMM				125.000.000,00			160.000												
Attico	I 23/17	Nizza	RES				1.500.000,00			140		1					1	2	1	1	2	1
Azienda Logistica	16/18	SVIZZERA ITALIANA	PROD.	4%	1.675.000		40.000.000,00			15.900												
Azienda Vitivinicola	174/17	Lugana	PROD.				65.000.000,00			160	1.800.000 bott.				5.000							
Azienda Vitivinicola Valpolicella	25/18	VENETO	PROD.							27				SI								
Azienda Vitivinicola Franciacorta	26/18	VENETO	PROD.							13				SI	8.000							
Baglio	20/18	MAZARA DEL VALLO	RES				2.000.000,00	SI	3.711	839												
Borgo	I 105/17	Colline Emiliane					6.500.000,00			300.000												
Capannone Commerciale e Residenziale	_12/18	ROVELLASCA	MISTO			2	400.000,00	SI		700		SI		SI				3	1	2	4	1
Casa Semindipendente	I 99/17	Golfo Marinella	RES				300.000,00											2	1	1	1	
Casa da ristrutturare	_07/18	ROVELLASCA	RES				190.000,00			2.000												
Casa da ristrutturare	_08/18	ROVELLASCA	RES				120.000,00	SI		136												
Castello con parco e campo golf	I 142/17	Piacenza provincia					5.000.000,00	SI	490.000	500.000		1		1		1						
Centro Analisi e Polispecialistico	I 130/17	Crema					12.000.000,00			5.200												
Centro Commerciale (da affittare)	I 93/17	Verona	COMM				45.000.000,00			43.000			8.800									
Centro Commerciale	172/17	Treviso	COMM	7,0%			50.000.000,00			21.600			10.000									
Centro Commerciale	37/18	MILANO	COMM	5,4%	1.341.150		25.000.000,00			10.844												
Centro Commerciale	38/18	MILANO	COMM	5,4%	1.620.181		30.000.000,00			28.670			10.000									
Centro Commerciale	40/18	VARESE prov.	COMM	6,5%			15.000.000,00															
Cielo/Terra storico	I 63/17	Montagnana	RES	3,9%	90.000,00		2.300.000,00			1.500												
Cielo/Terra	I 79/17	ROMA	RSA				7.500.000,00	SI	14.944	4.622												
Cielo/Terra Direzionale	I 94/17	Milano Turro	UFF			4	9.000.000,00			6.910		36										
Cielo/Terra da demolire	I 126/17	Nova Milanese	RES							5.000												
Cielo/Terra da ristrutturare	I 127/17	Cologno Monzese	RSA							20.000												
Cielo/Terra da ristrutturare del 1.500	145/17	Roma vic. Navona	RES			5 + 1	25.000.000,00			6.500	6.000											
Cielo/Terra da ristrutturare per RSA	161/17	Biella provincia	RSA				2.300.000,00			14.000												
Cielo/Terra da ristrutturare per RSA	163/17	Pisa	RSA				4.500.000,00															
Cielo/Terra da ristrutturare per Extracomunitari	_03/18	MILANO periferia	RES				2.000.000,00															
Cielo/Terra da realizzare	_10/18	SARONNO	RES				540.000,00			6.000		SI		SI								
Cielo/Terra da realizzare	_11/18	CISLAGO	RES				0,00			4.000		7		7								
Cielo / Terra a reddito	22/18	ROMA	UFF	5,2%	3.400.000,00	5	65.000.000,00			11.200		SI										
Cielo / Terra vuoto	24/18	MILANO CERTOSA	UFF				10.000.000,00			5.000		SI										
Cielo / Terra da ristrutturare	29/18	ROVELLO PORRO (CO)	RES				300.000,00			315	819	SI										
Complesso Alberghiero	30/18	VENEZIA	HOTEL				326.000.000			17.000								445				
Complesso Immobiliare	I 67/17	Moneglia	RES				1.600.000,00			550		1										
Complesso Immobiliare	I 138/17	Versilia prima collina								143.000												1
Complesso Immobiliare	17/18	SERMIDE (MN)	MISTO				1.162.800	SI	76.529	6.441												
Complesso Immobiliare	18/18	AIRASCA (TO)	MISTO			3	2.550.000	SI	41.623	17.222												

START-REC

IMMOBILI IN VENDITA (2)

informazioni mese GIUGNO 2018

								Parco				Posto Auto		Cantina								
Tipologia	Cod.	Regione / Località	Tipo	reddito	locazione annua / fatturato	Piani	Prezzo Vendita Iva esclusa	SI/NO	MQ.	MQ. / ETTARI	SLP / PROD.	N.	MQ.	N.	MQ.	Piscina	Lift	BED / PL (5)	Living	Kitch	Bathr	Terrace
Complesso Industriale	19/18	MAGLIANO DEI MARSI (AQ)	PROD.				5.687.290	SI	19.363	26.051												
Ex Opificio	I 88/17	Saronno	RSA				11.250.000,00			75.000 mc						1						
Hotel - 4 stelle - (3)	I 97/16	Milano Navigli	HOTEL				24.000.000,00															
Hotel - 4 stelle	I 110/16	Sarzana	HOTEL			3	4.500.000,00	SI	18.000	3.600		SI				1	2	70	1	1		1
Hotel -3 stelle	I 115/16	Venezia	HOTEL			5	12.000.000,00			980							1	27	1	1	1	1
Hotel DA RISTRUTTURARE (3)	I 160/16	Lago Maggiore	HOTEL				600.000,00															
Hotel 4 stelle	I 55/17	Lago di Garda	HOTEL			3	18.000.000,00	SI	5.000	2.000							1	43	1	1	1	1
Hotel 4 stelle	I 58/17	Salsomaggiore Terme	HOTEL							3.300							1	55	1	1		
Hotel 4 stelle	I 62/17	Bardonecchia	HOTEL	7,0%			2.750.000,00										1	37	1	1	1	
HOTEL a reddito	I 97/17	Roncobello	HOTEL	7,4%	96.000,00	5	1.300.000,00			1.175		SI										
HOTEL da ristrutturare	I 111/17	Camaiore	HOTEL							1.000												
HOTEL	I 120/17	Venezia	HOTEL			5	155.000.000,00			13.000								186				
HOTEL 4 stelle	I 123/17	Forte dei Marmi	HOTEL	5,6%	670.000,00		12.000.000,00			21.000		170				1		79				
Hotel con destinazione Casa di riposo	152/17	Parma provincia	RSA				1.200.000,00			2.700								106				
Hotel con destinazione Casa di riposo	155/17	Rimini	RSA				8.900.000,00			2.500								140				
Hotel con destinazione Casa di riposo	158/17	Brindisi provincia	RSA				1.600.000,00											60				
Hotel 3 stelle	162/17	Venezia Lido	HOTEL			4	6.000.000,00					SI						50				
Hotel 4 stelle	_04/18	Venezia Lido	HOTEL	4,3%	300.000,00	3	7.000.000,00	SI	1.000	556		SI					1	32				
Hotel Boutique da realizzare	_05/18	Venezia Murano	HOTEL			3	32.000.000,00			4.525						1	1	45				1
Hotel da gestire	34/18	Alessandria provincia	HOTEL		48.000,00													18				
Lotto per realizzazione villette	_06/18	CARONNO PERTUSELLA	RES				450,00	SI				SI		SI								
Outlet da realizzare	35/18	PISA	COMM				12.000.000,00															
Patrimonio Immobiliare di 100 tra app./box/vill	I 104/17	Lombardia	RES				4.000.000,00															
Ristorante Steak House (suppellettili inclusi)	I 131/17	Como Provincia	COMM				500.000,00			600								120				
RSA (3)	I 151/16	Padova	RSA				25.000.000,00	SI	12.000	5.000								120				
RSA	I 53/17	ABRUZZO	RSA				8.300.000,00	SI										284				
RSD/RSA avviata ottobre 2017	146/17	Como Monti	RSA				14.000.000,00											100				
RSA da realizzare (fallimento della proprietà)	149/17	Pisa	RSA				4.500.000,00															
RSA	153/17	Ravenna provincia	RSA				1.150.000,00											40				
RSA	156/17	Benevento provincia	RSA				6.000.000,00											40				
RSA	157/17	Avellino provincia	RSA				2.800.000,00											66				
RSA	160/17	Verbania provincia	RSA	6%			1.500.000,00			1.350								40				
RSA da realizzare	176/17	Sondrio provincia	RSA				6.000.000,00			45.000								160				
RSA da realizzare	13/18	LAVENO	RSA / HOT				2.000.000,00	SI	27.000	10.000								100				
RSA accreditata	33/18	VICENZA	RSA	6%	347.700,00	6	5.500.000,00			4.000								61				
RSA accreditata blocco n. 2	36/18	NOVI LIGURE	RSA				6.600.000,00											152				
RTA	I 69/17	Lago di Garda	RTA	7,6%			12.000.000,00			3.672		52				1		71				
Studentato	I 104/16	Saronno	STU				10.000.000,00															
Supermercato	I 70/17	Milano	COMM	7%			3.000.000,00			1.593		871										
Tenuta	I 80/17	Toscana	AGR				9.500.000,00			3.365												
Terreno per costruire RSA o Centro Ospedaliero	I 106/16	Sotto il Monte	RSA				3.000.000,00															
Terreno edificabile	I 165/16	Pietrasanta	COMM				1.950.000,00			4.598												
Terreno multiuso	I 31/17	Milano Palmanova	VARIE				3.700.000,00			8.000												
Terreno per attività produttiva / logistica	I 59/17	Uboldo	COMM				1.350.000,00			9.500												

START-REC

IMMOBILI IN VENDITA (2)

informazioni mese GIUGNO 2018

								Parco				Posto Auto		Cantina								
Tipologia	Cod.	Regione / Località	Tipo	reddito	locazione annua / fatturato	Piani	Prezzo Vendita Iva esclusa	SI/NO	MQ.	MQ. / ETTARI	SLP / PROD.	N.	MQ.	N.	MQ.	Piscina	Lift	BED / PL (5)	Living	Kitch	Bathr	Terrace
Terreno residenziale con progetto approvato	I 76/17	Ferrara	RES				1.600.000,00			45.000												
Terreno edificabile	I 108/17	Cremona provincia	RES				2.950.000,00			70.000												
Terreno edificabile	I 117/17	Saronno	RES				510.000,00			4.310												
Terreno edificabile	I 119/17	Solaro	COMM				840.000,00			7.613												
Terreno edificabile	I 124/17	Saronno	RES				1.000.000,00			9.000												
Terreno edificabile	I 125/17	Lonate Ceppino	RES				850.000,00			10.000												
Terreno edificabile	I 128/17	Noceto	RSA							6.000												
Terreno edificabile	I 137/17	Forte dei Marmi					7.650.000,00			1.600												
Terreno edificabile con destinazione RSA	148/17	Sondrio Provincia	RSA				750.000,00			10.000								60				
Terreno edificabile con destinazione residenziale	150/17	Borgonuovo (PV)	RES				800.000,00			3.000												
Terreno edificabile	173/17	Firenze aereoporto	MISTA				8.000.000,00			75.000												
Terreno edificabile	15/18	SOMMA LOMBARDO	MISTA							100.000												
Terreno edificabile per Hotel	27/18	Lago di Garda	HOTEL				6.000.000,00			6.000		SI				SI		55				
Villa	I 35/15	Varese	RES			3	11.000.000,00	SI	24.000	1.890						1		37	6		10	460 mq
Villa	I 99/16	Saint Tropez	RES	3%	55.000,00		1.600.000,00	SI	1.750	180		SI				1		5	1	1	5	5
Villa	I 28/17	Santa Margherita	RES				3.500.000,00	SI		420		x				1						
Villa	I 32/17	Valdarno	RES				7.500.000,00	SI	26.000	900						1		8	4	4	11	
Villa	I 49/17	TIGULLIO	RES				3.500.000,00	SI		300		1				1						
Villa	I 50/17	Rapallo	RES				1.200.000,00	SI		280		1										1
Villa	I 60/17	Forte dei Marmi	RES				2.000.000,00	SI	900	200									3	1	1	3
Villa n. 2	I 68/17	Forte dei Marmi	RES				12.000.000,00															
Villa	I 83/17	PARMA	RES			3	16.000.000,00			4.000												
Villa	I 112/17	Colline del Garda	RES				3.000.000,00	SI	24.000	516												
Ville n. 2	I 116/17	Forte dei Marmi	RES				4.000.000,00			400 cad.												
Villa	I 121/17	Pietrasanta	RES				7.000.000,00	SI	7.500	650								4	2	1	4	
Villa	I 122/17	Forte dei Marmi	RES				9.000.000,00	SI	4.000							1		5	4	1	5	
Villa a destinazione alberghiera/resort/RSA	I 133/17	Erba					5.500.000,00	SI	10.000	3.800						1						
Villa con terme	154/17	Godiasco (PV)	RES				1.500.000,00	SI														
Villa	21/18	Parabita (LE)	RES				350.000,00	SI										8	1	1	1	
Villaggio	28/18	Andora	RES				2.500.000,00															

(2) con la presente tabella forniamo alcune caratteristiche dell'immobile ma dettagli più completi saranno forniti al ricevimento di opportuna LOI e NDA sottoscritto tra le parti coinvolte.

(3) il mandatario non riconosce commissioni, Start-Rec chiede pertanto per sé che sia l'acquirente - sottoscrivendolo - a riconoscerle una commissione da concordare

(4) il mandatario richiede 1,5% di commissioni a parte acquirente + % commissione a Start-Rec da concordare

(5) BED = camere per gli hotel / PL = posti letto per le RSA

	new entry		variazioni intervenute		venduto o non più disponibile