START-REC

IMMOBILI IN VENDITA (2)

informazioni mese FEBBRAIO 2021

								Parco				Posto Auto		Cantina								
Tipologia	Cod.	Regione / Località	Tipo	reddito	locazione annua / fatturato	Piani	Prezzo Vendita Iva esclusa	SI/NO	MQ.	MQ. / ETTARI	SLP / PROD.	N.	MQ.	N.	MQ.	Piscina	Lift	BED / PL (5)	Living	Kitch	Bathr	Terrace
Agriturismo	_02/19	SCHIGNANO	AGR				700.000,00	SI		5.000		SI						4	1	1		
Appartamento	_07/20	ERICE	RES				250.000,00			115								3	1	1	1	
Appartamento	_28/20	LAGLIO	RES				385.000,00			120				2				2	1	1	2	
Appartamento	_29/20	LAGLIO	RES				325.000,00							1				2	1	1	1	
Appartamento	_08/21	RAPALLO	RES				140.000,00											1	1	1	1	1
Area Portuale	I 85/17	VENEZIA	COMM				125.000.000,00			160.000												
Azienda Vitivinicola e Olivolicola	62/18	Firenze Provincia	AGR				4.500.000,00															
Baglio	20/18	MAZARA DEL VALLO	RES				2.000.000,00	SI	3.711	839												
B&B	_59/20	MILANO	B&B				3.500.000,00			700								10				
Boxes	63/18	Chiavari					3.000.000,00					103										
Casa da ristrutturare	_08/18	ROVELLASCA	RES				120.000,00	SI		136												
Casale	_08/20	RAGUSA prov.	RES				1.500.000,00			25 H.		1	700						5	1		
Castello con parco e campo golf	I 142/17	Piacenza provincia					5.000.000,00	SI	490.000	500.000		1		1		1						
Centro Commerciale	40/18	VARESE prov.	COMM	6,5%			15.000.000,00															
Cielo/Terra da ristrutturare per RSA	163/17	Pisa	RSA				4.500.000,00															
Cielo / Terra da ristrutturare	29/18	ROVELLO PORRO (CO)	RES				300.000,00			315	819	SI										
Cielo / Terra da realizzare	70/18	SARONNO	RES				PERMUTA			24.192		SI										
Cielo / Terra	_10/20	RAGUSA	COMM				300.000,00											6			6	1
Cielo / Terra	44/20	SANTA MARGHERITA	RES				8.000.000,00			3.000		60										
Cielo / Terra	_56/20	CREMONA	RES				350.000,00			610												
Cielo / Terra	_01/21	CREMONA	RES				350.000,00			650												
Complesso Industriale trasformabile	_57/20	BRESSO	RES				1.900.000,00			2.800												
Hotel - 4 stelle - (3)	I 97/16	Milano Navigli	HOTEL				24.000.000,00															
Hotel DA RISTRUTTURARE (3)	I 160/16	Lago Maggiore	HOTEL				500.000,00															
Hotel 4 stelle	I 58/17	Salsomaggiore Terme	HOTEL							3.300							1	55	1	1		
HOTEL a reddito	I 97/17	Roncobello	HOTEL				1.300.000,00			1.175		SI										
HOTEL 4 stelle	I 123/17	Forte dei Marmi	HOTEL	5,6%	670.000,00		12.000.000,00			21.000		170				1		79				
Hotel 4 stelle	_04/18	Venezia Lido	HOTEL	4,3%	300.000,00	3	7.000.000,00	SI	1.000	556		SI					1	32				
HOTEL 4 stelle	15/20	FIRENZE	HOTEL	5%	1.300.000		27.500.000,00											118				
HOTEL 4 stelle	16/20	VENEZIA MESTRE	HOTEL	6%	845.100		14.000.000,00											128				
HOTEL 4 stelle	17/20	VENEZIA	HOTEL	5%	3.200.000		65.000.000,00											140				
HOTEL 4 stelle	18/20	VERONA	HOTEL	5%	500.000		10.000.000,00											140				
HOTEL 4 stelle	19/20	FIRENZE	HOTEL				160.000.000,00											62				
HOTEL 4 stelle	20/20	ROMA CENTRO	HOTEL				35.000.000,00											52				
HOTEL 4 stelle SUPER LUSSO	21/20	VENEZIA	HOTEL				39.000.000,00											36				
HOTEL GRAND HOTEL 5 stelle LUSSO	22/20	TAORMINA	HOTEL				33.000.000,00											63				
HOTEL COMPLESSO ALBERGHIERO 4 stelle	23/20	VENEZIA	HOTEL				100.000.000,00											200				
HOTEL 4*	_34/20	MILANO	HOTEL				20.000.000,00											162				

START-REC

IMMOBILI IN VENDITA (2)

informazioni mese FEBBRAIO 2021

								Parco				Posto Auto		Cantina								
Tipologia	Cod.	Regione / Località	Tipo	reddito	locazione annua / fatturato	Piani	Prezzo Vendita Iva esclusa	SI/NO	MQ.	MQ. / ETTARI	SLP / PROD.	N.	MQ.	N.	MQ.	Piscina	Lift	BED / PL (5)	Living	Kitch	Bathr	Terrace
HOTEL 4* LUSSO (+97 appartamenti)	_35/20	MILANO	HOTEL				52.000.000,00											167				
HOTEL 4*	_37/20	FIRENZA	HOTEL				26.000.000,00											328				
HOTEL 4*	_39/20	ROMA	HOTEL				45.000.000,00											78				
HOTEL 4*	_40/20	ROMA	HOTEL				RISERVATO											704				
HOTEL 4*	_41/20	ROMA	HOTEL				8.500.000,00											229				
HOTEL per realizzare RSA	_45/20	FIUGGI	HOTEL			4	2.000.000,00					SI						44	2	1		SI
HOTEL 5* LUSSO	_06/21	VERONA	HOTEL				23.000.000,00											75				
HOTEL 4*	_09/21	CORTINA D'AMPEZZO	HOTEL				22.000.000,00			19.800						SI		280				
LAVANDERIA INDUSTRIALE	_10/21	Toscana	COMM				500.000,00															
Outlet da realizzare	35/18	PISA	COMM				12.000.000,00															
Parcheggio	14/19	GENOVA NERVI	COMM				4.500.000,00			2.400												
Palazzo	42/18	VENEZIA	RES	4,5%	1.250.000	3	28.000.000,00	SI		2.500								9				
Palazzo	_50/20	VENEZIA	RES			4	13.650.000,00			4.000												
Palazzo	_51/20	VENEZIA	RES			4	8.600.000,00			2.500												
Palazzo	_52/20	VENEZIA	RES				4.250.000,00			1.200												
Porto Tursitico	29/19	TARANTO	TUR				5.500.000,00															
Park Hotel 4*	32/19	TREVISO	TUR				2.300.000,00			9.000								38				
RSA da realizzare	13/18	LAVENO	RSA / HOT				2.000.000,00	SI	27.000	10.000								100				
RSA BLOCCO	_01/19	NORD ITALIA	RSA	7,0%			90.000.000,00											1.000				
RSA	_11/19	MASSA PROVINCIA	RSA				4.320.000,00											48				
RSA	16/19	CANAVESE	RSA				5.700.000,00			2.700		40						55	2	X	X	
RTA	20/19	LIDI FERRARESI	RTA				5.400.000,00			3.450		X				1		196	X	X	X	X
RSA E RTA	_12/20	ALBA PROV.	RSA				7.500.000,00											88				
SOCIAL HOUSING DA REALIZZARE	_58/20	JESI	RES				3.000.000,00			5.355												
STRUTTURA ALBERGIERA SVIZZERA	_54/20	SVIZZERA	HOTEL				2.950.000,00											11				SI
STRUTTURA RICETTIVA DA REALIZZARE	_55/20	TAORMINA	HOTEL				4.200.000,00			11.255								35				
Tenuta	I 80/17	Toscana	AGR				9.500.000,00			3.365												
Tenuta	_11/20	RAGUSA prov.	AGR				250.000,00			6,2 H.	350					1						
Terreno per costruire RSA o Centro Ospedaliero	I 106/16	Sotto il Monte	RSA				3.000.000,00															
Terreno residenziale con progetto approvato	I 76/17	Ferrara	RES				1.600.000,00			45.000												
Terreno edificabile	173/17	Firenze aereoporto	MISTA				8.000.000,00			75.000												
Terreno per realizzazione Parco Commerciale	64/18	ARONA PROVINCIA	COMM				6.300.000,00			105.000												
Terreno edificabile Logistica Produttiva Commerciale	_04/19	MILANO	IND				3.000.000,00			3.780												
Terreno edificabile	_09/20	PUNTA SECCA - SICILIA	TUR				830.000,00			1,5 H.												
Terreno edificabile per Hotel	14/20	SAN DONATO MILANESE	HOTEL				DA CONCORDARE			23.050	8.250							252				
Terreno	_61/20	SOLARO	COMM				2.000.000,00			7.613												
Terreno	_03/21	RAGUSA	RES				75.000,00			1.5												

START-REC

IMMOBILI IN VENDITA (2)

informazioni mese FEBBRAIO 2021

								Parco				Posto Auto		Cantina								
Tipologia	Cod.	Regione / Località	Tipo	reddito	locazione annua / fatturato	Piani	Prezzo Vendita Iva esclusa	SI/NO	MQ.	MQ. / ETTARI	SLP / PROD.	N.	MQ.	N.	MQ.	Piscina	Lift	BED / PL (5)	Living	Kitch	Bathr	Terrace
Unità Produttiva	66/18	RIVANAZZANO TERME	IND				4.900.000,00			38.787												
Unità Produttiva	67/18	GORLA MINORE	IND				2.900.000,00			9.053												
Villa	I 35/15	Varese	RES			3	11.000.000,00	SI	24.000	1.890						1		37	6		10	460 mq
Villa	I 99/16	Saint Tropez	RES	3%	55.000,00		1.300.000,00	SI	1.750	180		SI				1		5	1	1	5	5
Villa a Padova	26/19	PADOVA	RES				2.100.000,00	SI	10.000	1.200		SI										
Villa a Porto Cervo	_01/20	SARDEGNA	RES				10.000.000,00	SI														
Villa	_04/20	CORTINA D'AMPEZZO	RES				3.950.000,00	SI		780		SI										450 MQ.
Ville in Sardegna - n. 14	_31/20	Porto Cervo	RES	4%	1.260.000,00		31.900.000,00	SI		32.000		SI				14	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Villa	_32/20	Zoagli (Rapallo)	RES				1.200.000,00	SI		235		2		1		1		4	2	1	4	1
Villa	_53/20	VENEZIA LIDO	RES				1.600.000,00											4	5	2	7	1
Villa	_04/21	MARINA DI RAGUSA	RES				550.000,00		800	220												
Villa	_05/21	MARINA DI RAGUSA	RES				1.000.000,00		500	3.000		SI				1						

(2) con la presente tabella forniamo alcune caratteristiche dell'immobile ma dettagli più completi saranno forniti al ricevimento di opportuna LOI e NDA sottoscritto tra le parti coinvolte.

(5) BED = camere per gli hotel / PL = posti letto per le RSA

	new entry		variazioni intervenute	venduto o non più disponibile