



START-REC

Brochure

Presentazione Aziendale

Nasce nel novembre **2012** per iniziativa dei soci con ventennale esperienza nel settore dei servizi alle imprese e immobiliare.

L'obiettivo primario della società è quello di assistere le aziende, con particolare riguardo alle PMI (piccole e medie imprese), nella gestione del ciclo produttivo, nell'analisi finanziaria, nell'analisi del ciclo del credito, nella promozione del proprio brevetto e in tutto ciò che ruota intorno al mondo azienda.

Il portafoglio immobiliare a disposizione dell'azienda consente altresì di poter offrire la propria consulenza e assistenza per chi ha volontà di investire nel settore.

START-REC si avvale di una ORGANIZZAZIONE di seri e preparati liberi professionisti e aziende (oggi ben 250) dislocati in tutta Italia e all'estero - ognuno specializzato nel proprio settore - che consente di poter soddisfare i propri clienti di ogni esigenza occorresse loro; tutto questo ha fatto sì che **START-REC S.r.l.** potesse diventare la **prima GLOBAL CONSULTING italiana**.

START-REC S.r.l.

per le aziende che devono nascere ... e per quelle che vogliono rinascere

AMMINISTRATORE UNICO: ANTONELLA QUICI



Non devo dire grazie a nessuno se non a me stessa, alla mia tenacia, alla mia determinazione, alla forza di volontà a voler realizzare, costi quel che costi, i miei sogni nel cassetto.

Ho fatto la gavetta, tutta.

Ho cominciato con un contratto formazione lavoro e a 30 anni ero già mamma e dirigente d'azienda.

A 40 anni ho concluso la mia carriera da dipendente.

20 anni di alti e bassi, di gioie e lacrime, di scelte sbagliate e di quelle giuste, di ricordi professionali che mi rimarranno nel cuore per sempre, indelebili e di altri che ho preferito abbandonare negli angoli più remoti della mia mente come se non fossero mai esistiti.

Poi ho deciso di provare a camminare completamente da sola, senza la certezza dello stipendio mensile, senza la spalla del collega a cui appoggiarti nei dubbi, nelle incertezze.

Fare l'imprenditrice non è facile: ogni giorno ti scontri con perdigiorno e mascalzoni ma anche con persone da stimare e che mai avrei incontrato se non avessi osato tanto. E' dura, lo ammetto, ma ciò nonostante non mi pento della mia scelta.

Ed ora sono qui a offrire tutta la mia esperienza professionale e di altri colleghi imprenditori per cercare di riportare su questa economia reale, per sostenerci l'uno con l'altro, per condividere le nostre conoscenze; con onestà e trasparenza e dare opportunità alle aziende, con serietà e professionalità.



**STUDIO LEGALE
CIVILE E PENALE**



in partnership con

LE NOSTRE AREE OPERATIVE:

AREA AMMINISTRATIVO / FINANZIARIA:

- Acquisto Crediti Iva e d'Imposta (pag. 9)
- Acquisto Credito Revolving (pag. 9)
- Acquisto Crediti verso la Pubblica Amministrazione (pag. 10)
- Acquisto crediti da 110% e minori (pag. 11)
- Acquisto di posizioni creditorie vantate verso procedure concorsuali e la strutturazione di concordati fallimentari (pag. 12)
- Agricoltura 4.0 (pag. 13)
- Anomalie Bancarie (pag. 14)
- Assistenza Gestionale e Ristrutturazione aziendale (pag. 15)
- Banche Telematiche (pag. 16)
- BG/Sblc/Lc/PB/Pof/Pa (pag. 17)
- Cartelle Equitalia, come annullarle (pag. 19)
- Consulenza Finanziaria (pag. 19)
- Confronta banche (pag. 23)
- Factoring (pag. 20)
- Finanziamento per le Start-up (pag. 23)
- Fondi di investimento internazionale (pag. 24)
- Gestione del credito (pag. 25)
- La nuova normativa bancaria in fatto di default (pag. 26)
- Impresa 4.0 (pag. 28)
- Internazionalizzazione d'impresa (pag. 32)
- Noleggio Auto (pag. 33)
- Noleggio Operativo
- Noleggio sostenibile (pag. 36)
- Noleggio operativo web (pag. 37)
- Noleggio biciclette e monopattini elettrici (pag. 38)
- Noleggiamo il Verde (pag. 39)
- Rental back (pag. 40)
- NPL's (pag. 41)

LE NOSTRE AREE OPERATIVE:

AREA ASSICURAZIONI E GARANZIE

- Assicurazioni (pag. 43)
- Polizza del Vettore (pag. 45)
- Welfare sanitario aziendale (pag. 46)
- Fidejussioni (pag. 48)

AREA COMMERCIALE:

- Prodotto emostatico rapido salvavita (pag. 50)
- Tampone rapido antigenico non invasivo (pag. 52)
- «ISAFE» software per la sicurezza sul lavoro (pag. 53)
- Telesorveglianza (pag. 54)
- Prodotti anticovid (pag. 55)
- Passaparola (pag. 56)
- Incapsulante (pag. 58)

AREA ARTE E ARTIGIANATO:

- Artigianato, Restauro e Pittura (pag. 60)

AREA GREEN

- ESCO – Energy Service Company (pag. 62)
- Risparmio energetico dal 6% al 20% del consumo attuale (pag. 63)
- ZERO CASH – efficientamento energetico (pag. 65)
- Opportunità post decreto fer (pag. 67)

AREA IMMOBILIARE

- Consulenza e Ristrutturazione Immobiliare (pag. 69)

AREA LEGALE

- Assistenza (pag. 71)
- Privacy (pag. 72)

LE NOSTRE AREE OPERATIVE:

AREA MARKETING, INVESTIMENTI & ENERGIE RINNOVABILI:

- Marketing Strategico Italia Estero (pag. 74)
- Acqua Kangen (pag. 75)
- Investimento in beni rifugio: I diamanti (pag. 77)

AREA RISORSE UMANE

- Consulenza del lavoro (pag. 80)
- Fondo nuove competenze (pag. 81)
- Formazione aziendale gratuita (pag. 83)

AREA AMMINISTRATIVO / FINANZIARIA

ACQUISTO CREDITI IVA E D'IMPOSTA

Collaboriamo con un **FONDO** che acquista **CREDITI IVA E D'IMPOSTA**

Il fondo acquista anche se l'impresa ha esposizioni in CRIF o Centrale Rischi.

E' necessario però, che dall'estratto di ruolo non risulti una posizione debitoria tale da azzerare i crediti

Target minimo: euro 200.000

ACQUISTO VOSTRO CREDITO REVOLVING

La nostra azienda si occupa di acquisizione di crediti per conto di un importante fondo internazionale.

Nel caso specifico in cui il Vostro cliente è la pubblica amministrazione (ad esempio un Municipio), acquistiamo il Vostro credito fino ad arrivare a riconoscerVi, e anticiparVi pro-soluto, anche il 90% dell'importo da incassare e con la clausola revolving, ovvero – una volta definito l'accordo di acquisizione – per ogni anno della Vostra fornitura all'ente.

Se di interesse approfondire occorre compilare un file che invieremo dietro richiesta specifica.

Con questa informazione, e senza alcun impegno, effettueremo una prima analisi sull'ente e comunicheremo in quale percentuale per ogni ente, siamo disponibili ad acquistare, revolving, il Vostro credito.

Il Vostro impegno economico nei nostri confronti – per la precisione: nei confronti della nostra società advisor – ci sarà SOLO ED UNICAMENTE al buon esito dell'operazione e l'ammontare Vi sarà preventivamente comunicato contestualmente alla pre-analisi del Vostro credito, come sopra spiegato.

ACQUISTO CREDITI VERSO AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE SANITARIE

Collaboriamo con un **FONDO** che acquista **CREDITI SANITARI**.

Ci rivolgiamo principalmente a:

•**Convenzione con il Servizio Sanitario Nazionale:**

- Case di cura private convenzionate
- Centri di riabilitazione
- CTA private convenzionate
- RSA convenzionate
- Strutture specialistiche convenzionate esterne
- Strutture specialistiche consortili convenzionate esterne

•**Contratti di appalto con le amministrazioni pubbliche sanitarie:**

- Fornitori di attrezzature, apparecchiature medicali etc.
- Aziende fornitrici di servizi di ogni genere (manutenzioni, pulizie, mense e distribuzioni di pasti ecc.) in regime di contratti di appalto con le amministrazioni sanitarie

ACQUISTIAMO

- Credito revolving in budget (come da convenzione)
- Pro - soluti extra budget qualificato:
 - asseverato e riconosciute dall'ASP
- Pro - soluto extra budget non qualificato:
 - prestazioni inadempite in stato di contenzioso legale di qualunque ordine e grado
- Pro - soluto interessi moratori
- Pro - soluto differenze tariffarie (specie per RSA)

PS PER GLI AVVOCATI: il fondo acquirente il credito rilascia mandato ad agire allo stesso legale che ci ha segnalato il cliente o che comunque lo sta già seguendo, riconoscendo una dovuta commissione sul credito riscosso.

ACQUISTO CREDITI DA 110% E MINORI

- 110%

acquistiamo tra il 90 e il 93%.

per aziende con fatturato minimo di euro 1.000.000 ogni anno negli ultimi 3 anni, possibilità di acquisire il credito al 100% e disponibilità di un plafond fino a 10milioni di euro.

Possibilità di anticipo sui lavori da eseguire con un finanziamento dedicato.

erogazione all'impresa in 40/45 giorni dal ricevimento della documentazione completa

possibilità di un General Contract che si assume la responsabilità dei lavori e acquista il credito all'85% dando in subappalto all'azienda cliente i lavori da eseguire.

- Minori

acquistiamo al 74% circa

erogazione all'impresa in 40/45 giorni

Possibilità di anticipo sui lavori da eseguire con un finanziamento dedicato.

ACQUISTO DI POSIZIONI CREDITORIE VANTATE NEI CONFRONTI DI PROCEDURE CONCORDATUALI E LA STRUTTURAZIONE DI CONCORDATI FALLIMENTARI

Collaboriamo con un **FONDO** e **ACQUISTIAMO** posizioni **CREDITORIE** vantate nei confronti di **PROCEDURE CONCORDATUALI** e la strutturazione di **CONCORDATI FALLIMENTARI**.

PROCEDURE CONCORDATUALI:

Il cliente creditore può ricevere la valutazione di una offerta di acquisto da parte del fondo per la cessione pro soluto dei propri crediti

Benefici:

- i creditori riescono a massimizzare il recupero finanziario sui propri crediti verso le società sottoposte a procedure concorsuali (fallimento, concordato preventivo, liquidazione coatta amministrativa etc..)
- le curatele giudiziali hanno la possibilità di smobilizzare le poste pendenti nei Passivi di bilancio e massimizzare il recupero di liquidità nelle casse societarie.

STRUTTURAZIONE CONCORDATI FALLIMENTARI:

Importo dell'attivo societario minimo per richiedere una quotazione di acquisto è di 1.000.000 di euro

Asset dell'attivo ammessi in valutazione:

•Acquisto di crediti fiscali verso le pubbliche amministrazioni

- - rimborsi iva / rimborsi Ires / rimborsi Irap
- - rimborsi Ires per mancata deduzione Irap ex D.L. 185/2008
- - rimborsi Ires per mancata deduzione Irap ex D.L. 201/2011
- - crediti verso le pubbliche amministrazioni
- - per tutti, importo minimo euro 100.000, da società in liquidazione
- - per tutti, importo minimo euro 20.000 da società in fallimento

•Crediti privilegiati

•Valutazione del portfolio commerciale e crediti chirografari: importo minimo euro 2.000.000

•Risarcimenti danni

- - verso istituti di credito / verso intermediari finanziari / verso gruppi industrializzati e pubbliche amministrazioni

•Immobili

AGRICOLTURA 4.0

Influenza con la tecnologia il mondo dell'agricoltura in tre aree:

- Tecnologia per l'agricoltura di precisione
- Automazione dei processi attraverso l'applicazione dei concetti di robotica ed altre tecnologie abilitanti
- Tecnologie per la trasmissione e per l'elaborazione dei dati

In merito alle singole tipologie di beni materiali, la PdR esamina ben 14 diverse tipologie, illustrandone le caratteristiche e le modalità di soddisfacimento dei requisiti.

I beni materiali oggetto dell'incentivo sono:

- Macchine trattrici
- Macchine seminatrici
- Nebulizzatori, atomizzatori, sprayer, impolveratori
- Macchine semoventi, falciatrici
- Mietitrebbiatrice, vendemmiatrice, raccoglibietole, scavaraccoglipatate
- Macchine semoventi er la raccolta di ortaggi a foglia
- Macchine raccoglitrice / imballatrici
- Macchine mungitrici e sale di mungitura
- Macchine spandiconcime
- Botte liquame / digestato
- Altre macchine per la lavorazione
- Sistemi automatici di preparazione pasti per gli animali da allevamento
- Vasche per il latte
- Telecamere per rilevazione insetti nocivi
- Macchine piantapali per vigneto o per frutteto

ANOMALIE BANCARIE

Può accadere che un contratto di **mutuo** (ipotecario, edilizio, chirografario, qualunque esso sia) **o un leasing** – entrambi sia privati o aziendali che siano – o un **prestito personale**, una **cessione del V°**, una operazione di **factoring**, una **carta di credito revolving**, un **derivato**, sia stato sottoscritto riportando interessi e spese che superano i tassi definiti da Banca d'Italia.

Se ciò è accaduto, ai sensi della Legge 108/96, la banca ha commesso un **ILLECITO PENALE**; conseguentemente questo determina la nullità della clausola contrattuale restitutoria degli interessi legati al finanziamento ottenuto.

In caso di **USURA** la banca deve restituire l'intero ammontare degli interessi incassati durante il periodo del finanziamento (anche se il mutuo o il leasing è già stato estinto purché non sia prescritto ovvero siano decorsi 10 anni dall'estinzione)

Altre anomalie contabili che si possono riscontrare nei mutui, leasing, conti correnti sono:

- Anatocismo ovvero calcolo degli interessi sugli interessi
- Oneri e spese addebitati
- Rilevazione tassi errate
- Costi occulti.

In questi casi, invece, la banca deve restituire solo l'eccedenza degli interessi o costi che non dovevano essere addebitati.

Considerato il periodo che stiamo attraversando in cui anche un centesimo ha la sua rilevante importanza, considerato altresì che le banche hanno ristretto al massimo la concessione di ulteriori finanziamenti, **perché non effettuare in CHECK-UP del proprio mutuo** e verificare che sia stato versato tutto regolarmente oppure no? Operiamo in collaborazione con partner specializzato in questo specifico settore.

ASSISTENZA GESTIONALE

Diverse sono le aziende in difficoltà in questo periodo di crisi: vogliamo offrire la nostra professionalità ed esperienza al servizio di quelle imprese che faticano a gestire il proprio Business.

A volte una cattiva organizzazione del ciclo produttivo o gestione del credito possono portare l'azienda a non trovarsi con la giusta liquidità per far fronte ai propri impegni mensili, oltre alla difficoltà di ottenere un sostegno economico momentaneo da parte degli istituti di credito.

A volte, una verifica dell'andamento dell'azienda, la conoscenza del prodotto e la predisposizione di un buon piano finanziario possono risolvere la difficoltà del momento; **in altre situazioni, è possibile valutare la ricerca di un investitore terzo cui cedere alcune delle quote sociali se non l'intera azienda** (abbiamo un gruppo di imprenditori internazionali in grado di supportare tale necessità).

In casi estremi si può valutare di chiudere l'attività cercando di evitare ulteriori danni mediante la predisposizione di un ottimo concordato.

Anche una buona **GESTIONE DEL CREDITO** può essere determinante al buon funzionamento aziendale.



RISTRUTTURAZIONE AZIENDALE

La ristrutturazione aziendale ha lo scopo primario di analizzare l'azienda in ogni settore e aiutarla, se vi sono i presupposti, nella sua crescita e sviluppo o accompagnarla, con meno danni possibili per i soci e i crediti, alla sua chiusura.

Avvalendoci di un team di professionisti, con importanti contatti con investitori in Italia, Cina e Stati Uniti, possiamo intervenire nella Vostra azienda per:

- Redazione di Business plan dettagliato con analisi bilancio e dati di mercato
- Ristrutturazione e creazione della condizioni ideali per la crescita sul mercato nazionale / internazionale comprendendo, eventualmente, la strutturazione della rete vendita
- Ristrutturazione della società in concordato fallimentare e in situazioni critiche
- Business plan per start-up
- A seguito della redazione del Business plan, in caso di idee altamente sostenibili, sottoposizione dei progetti ad un partner di Private Equity.

BANCHE TELEMATICHE

Collaboriamo con diverse banche telematiche.

A seconda dell'istituto, cambiano condizioni e tassi.

Ci rivolgiamo sia a ditte individuale che società di capitali o di persone purchè siano in regime di contabilità ordinaria.

BG / SBLC / LC / PB / POF / PA

Tramite nostra **PARTNER** che rappresenta in Italia una importante società a livello internazionale, forte negli strumenti finanziari, abbiamo la possibilità di rilasciare:

BG / LG – lettere di garanzia

SBLC - stand by letter credit

LC – lettere di credito

PB – performance bonds

POF – proof of funds

Pre-advice

direttamente o attraverso importanti banche internazionali, anche da loro compartecipate.

Il contratto si sottoscrive direttamente con l'emittente la garanzia.

Le operazioni si fanno solo su estero.

Non ci sono, al momento, importi minimi per l'emissione della garanzia poiché sono preferite le transazioni commerciali. Sarà necessario compilare un format di richiesta che contenga tutte le informazioni necessarie per la valutazione della richiesta.

Domande frequenti

Qual è il costo per l'apertura di una lettera di credito?

Il costo della lettera di credito dipende da una serie di fattori.

Il nostro agente può fornirti un programma tariffario aggiornato.

Per i clienti per la prima volta, le commissioni sono quotate caso per caso.

Qual è l'importo massimo che garantisci con la lettera di credito?

Siamo in grado di aprire lettere di credito di qualsiasi importo.

Consideriamo la complessità della transazione: i beni che vengono scambiati e altri fattori che hanno a che fare con le parti delle transazioni e dove si verificano.

Per quale tipo di merce aprirai la lettera di credito?

Possiamo aprire una lettera di credito per qualsiasi tipo di merce, a condizione che rientrino nei nostri criteri etici e legali.

Detto questo, non saremo coinvolti in transazioni che coinvolgono armi o munizioni in nessun caso.

Ho aperto una lettera di credito al mio fornitore ma non ha spedito la merce. Rimborserai la mia commissione?

Una volta aperta la lettera di credito, la tua commissione non può essere rimborsata.

Consigliamo a tutti i nostri clienti di assicurare la capacità di pagamento del fornitore prima di eseguire l'apertura di qualsiasi strumento finanziario





Generalmente apro lettere di credito attraverso la mia banca. Come sono le tue lettere? di credito diverso?

Le nostre lettere di credito vengono aperte utilizzando i nostri conti bancari presso istituti bancari di prim'ordine. Quando apro la lettera di credito attraverso la tua banca, usi la tua linea di credito. Quando apro attraverso di noi, usi le nostre linee di credito.

Perché devo pagare la commissione prima di aprire la lettera di credito? Non puoi prelevare la tua commissione dai profitti della nostra transazione?

Non partecipiamo alle transazioni dei nostri clienti. Pertanto, non partecipiamo ai profitti delle transazioni dei nostri clienti. Le nostre commissioni sono le stesse indipendentemente dal margine di profitto nella transazione.

Posso cancellare la mia lettera di credito dopo che è stata aperta?

Tutti gli strumenti che emettiamo sono irrevocabili e non possono essere cancellati se non dal beneficiario.

Che tipo di garanzia hai bisogno per aprire una lettera di credito?

Nella maggior parte dei casi non è richiesto un deposito di garanzia specifico per aprire una lettera di credito.

Offriamo finanziamenti basati sulle transazioni.

Quando un cliente desidera aprire una lettera di credito, ci presenta i dettagli della sua transazione in modo che possiamo prendere una decisione sulla transazione in base al merito.

La decisione finale da parte della nostra azienda di entrare in una transazione è fatta secondo una serie di criteri

Con quali Prime Bank lavori?

Standard Chartered Bank Standard di Singapore, Banca Chartered di Hong Kong, Citi Bank di Hong Kong, HSBC Hong Kong

Possiamo avere lo strumento confermato?

Sì, in alcuni casi speciali

Possiamo confermare lo strumento con A-Class Bank?

Questo non è possibile

CARTELLE EQUITALIA, come ANNULLARLE

Ricevuta copia della Vostra cartella esattoriale e della documentazione relativa al tributo originario per il quale Equitalia richiede il pagamento, verifichiamo se la stessa è contestabile nei vizi formali: modalità di invio, importo richiesto, altro

L'obiettivo è quello di far decadere il titolo e farlo, se del caso, rimettere nei tempi tecnici applicati dall'ufficio esattoriale.

Da poco, stiamo contestando anche il merito dell'importo richiesto a pagamento del tributo a suo tempo non pagato: in questo siamo i pionieri. L'obiettivo è quello di contestare non solo il vizio formale della modalità di invio della richiesta di pagamento etc. come sopra precisato, ma l'importo stesso.

Tutti sanno che un tributo non pagato (multa, tasse, canoni) una volta giunti all'Agenzia delle Entrate e/o a Equitalia, hanno un importo triplicato, a volte anche di più: il nostro obiettivo è quello di contestare l'importo finale richiesto per pagare ciò che è dovuto con un interesse di mora ritenuto idoneo.

Al momento non siamo in grado di quantificare i costi che saranno comunicati in sede di incontro presso la sede del Partner, qualora ci siano i presupposti per procedere.

Per una prima analisi richiediamo un importo a titolo di rimborso spese di euro 150,00 + iva, regolarmente fatturato. Se interessati, è necessario inviare alla nostra sede copia della documentazione sopra precisata.

Attenzione!!!!

NON ELABORIAMO CARTELLE ESATTORIALI RELATIVE A CONTRIBUTI INPS e a IMPORTI INFERIORI A 1.000 EURO

CONSULENZA FINANZIARIA

Start-Rec offre consulenza per la verifica preventiva dei requisiti di ammissibilità alla richiesta autonoma, da parte del richiedente, di prodotti finanziari quali:

- **Mutui**
- **Prestiti Personali**
- **Cessione del V°**

Presso soggetti intermediari creditizi e finanziari abilitati dall'organismo di vigilanza (OAM)

FACTORING per le imprese fornitrici della Pubblica Amministrazione e anche NO.

Tramite nostra partner **abbiamo la possibilità di poter acquisire il Vostro credito nei confronti della Pubblica Amministrazione** attraverso il **FACTORING** nelle forme del:

- PRO-SOLUTO**
- PRO-SOLVENDO**
- REVERSE FACTORING**
- MATURITY FACTORING**

Principalmente ci rivolgiamo alle aziende che hanno relazioni con gli ENTI PUBBLICI ma valutiamo anche lo sconto di CREDITI COMMERCIALI consueti: in quest'ultimo caso dovremo tenere maggiormente conto del credito che viene ceduto.

PRO-SOLUTO

La cessione del pro-soluto nasce allo scopo di garantire, all'azienda titolare di un credito (cedente), l'incasso immediato dello stesso, anticipando i normali tempi di recupero e favorendo i flussi di cassa.

Con la cessione pro-soluto l'azienda cede dietro pagamento di un prezzo, il proprio portafoglio di crediti alla società di Factoring, che ne acquista la titolarità.

La cessione del credito, scaduto o in scadenza, derivante da forniture commerciali, avviene a titolo definitivo, in conformità con i principi contabili internazionali IAS.

Per le cessioni verso la Pubblica Amministrazione è necessario che il Cedente sia in regola con i pagamenti verso l'erario e gli Istituti di previdenza.

Ci rivolgiamo ad aziende di ogni dimensione, fornitrici prevalentemente della Pubblica Amministrazione, che intendono migliorare la gestione de crediti commerciali, ottenere liquidità e garantirsi dal rischio di insolvenza.



Le cessioni avvengono principalmente in modalità continuativa (revolving).

Tuttavia per importi rilevanti possono essere prese in considerazione anche cessioni occasionali.

Il costo dei servizi è rappresentato dal prezzo di cessione.

Per i calcoli dello stesso i riferimenti sono dati dai tassi di mercato parametrati ai tempi stimati per l'incasso, a cui occorre aggiungere una commissione di servicing per la garanzia pro-soluto e la gestione dei crediti.

Nella formulazione del prezzo si considera anche il rating del debitore e la tipologia o qualità dell'azienda cedente.

PRO-SOLVENDO

È un finanziamento di crediti esistenti scaduto e non vantati da un'azienda (cedente) prevalentemente verso un ente della Pubblica Amministrazione (debitore ceduto).

Tale prodotto è regolamentato dalla Legge n. 52 del 1991 sul Factoring.

I crediti ceduti, scaduti o in scadenza, derivano da forniture commerciali: è essenziale che non sia presente alcun divieto di cessione.

Per la cessione verso la Pubblica Amministrazione è necessario che il Cedente sia in regola con i pagamenti verso l'erario e gli Istituti di previdenza.

Ci rivolgiamo ad aziende di ogni dimensione, fornitrici prevalentemente della Pubblica Amministrazione, che intendono migliorare i propri flussi finanziari e far gestire i propri crediti commerciali a un operatore specializzato, riducendo il carico amministrativo e i relativi costi.

Vantaggi:

- Finanziamento a breve termine
- Esternalizzazione del processo di gestione del credito
- Miglioramento dei rapporti commerciali
- Valutazione professionale dei debitori e della qualità del credito.

Il prezzo dell'operazione prevede l'applicazione di tassi di mercato, con uno spread sull'euribor di periodo oltre ad una commissione per l'attività di servicing

Nella formulazione del prezzo si considera anche il rating del debitore e la tipologia o qualità dell'azienda cedente.

MATURITY FACTORING

La cessione di credito Maturity prevede il pagamento del corrispettivo dell'azienda cedente a una data prefissata di comune accordo (cosiddetta data di credito maturity).

Di norma il corrispettivo dei crediti ceduti è accreditato all'azienda alla scadenza originaria, dando la possibilità di ottenere un pagamento anticipato.

Al debitore ceduto viene concessa una dilazione di pagamento a titolo oneroso a partire dalla scadenza originaria fino a una data concordata con la Società di factoring.

Il Maturity factoring può essere sia pro-soluto (il rischio di insolvenza dei debitori è interamente a carico della società di factoring) sia pro-solvendo (il rischio di insolvenza dei debitori è a carico dell'azienda cedente).

Affinchè il credito sia pagamento alla società di factoring è necessario che sia riconosciuto come certo, liquido ed esigibile dal debitore ceduto

Ci rivolgiamo ad aziende di medie e grandi dimensioni che intendono migliorare la gestione dei rapporti di fornitura e beneficiare della possibilità di ricevere dilazioni di pagamento.



Vantaggi per il fornitore cedente:

- Una fonte di finanziamento certa
- Riduzione dei costi di gestione dei crediti commerciali
- Ottimizzazione della gestione della tesoreria e, in caso di pro-soluto, della garanzia del pagamento.

Vantaggi per il debitore ceduto:

- Migliorare i rapporti commerciali con i fornitori
- Dilazioni di pagamento

Il prezzo, nel caso di cessione pro-soluto, è rappresentato allo sconto calcolato sui tassi di mercato, parametrati ai tempi stimati per l'incasso, cui si aggiunge una commissione di servicing.; nel caso di cessione pro-solvendo, prevede l'applicazione di tassi di mercato, con uno spread sull'euribor di periodo, oltre a una commissione per l'attività di servicing.

REVERSE FACTORING

Si rivolge a Enti Pubblici di elevata affidabilità che, in qualità di debitori, impiegano il factoring a vantaggio dei propri fornitori, garantendo in questo modo continuità e puntualità nei pagamenti.

Il credito ceduto dal fornitore della PA è certificato dall'ente debitore e pagato dalla società di factoring.

Ci rivolgiamo ad Enti pubblici che intenda agevolare i propri fornitori e a società fornitrici della Pubblica amministrazione.

Vantaggi per la Pubblica Amministrazione:

- Razionalizzazione delle procedure di pagamento dei fornitori
- Ottenimento di dilazione sui tempi di pagamento
- Riduzione del contenzioso legale
- Semplificazione dei rapporti di tesoreria.

Vantaggi per il fornitore (cedente):

- Garanzia di pagamento della fornitura
- Elasticità dei flussi finanziari
- Semplificazione del processo d'incasso e monetizzazione immediata dei crediti

Il prezzo prevede l'applicazione di tassi di mercato, considera il rating del debitore ed è commisurato ai tempi effettivi di incasso del credito ceduto.

FINANZIAMENTI PER LE START-UP ANCHE TRAMITE LA GARANZIA DEL MEDIO CREDITO CENTRALE

Tramite due nostri business partner abbiamo la possibilità di ottenere finanziamenti bancari anche supportato dalla garanzia dello Stato.

Il vantaggio di tale garanzia è che gli Istituti di Credito non sono tenuti ad accantonare a fondo rischi l'equivalente ammontare erogato: la ponderazione è zero.

- si finanziano solo gli investimenti
- il 25% di quanto occorrente, deve avvenire mediante apporto di mezzi propri sul totale degli investimenti, al netto dell'Iva (ciò vuol dire che se necessario di 100.000 euro, 25.000 euro devono essere apporto proprio)
- occorre avere i preventivi o le fatture relative agli investimenti
- occorre che chi richiede il finanziamento certifichi la propria esperienza nel settore di attività dell'azienda.



CONFRONTA BANCHE

Questo prodotto effettua una **ANALISI di TUTTI I CONTI AFFIDATI DI UN'AZIENDA** (si escludono, quindi, i conti attivi e quelli utilizzati per il pagamento dei finanziamenti ottenuti)

L'analisi dice:

- quanto l'azienda spende ogni tre mesi in valore assoluto
- quanto l'azienda spende di soli interessi e quanto di spese accessorie
- analizza i costi banca per banca
- evidenzia i costi evitabili (dovuti al sotto utilizzo dei fidi)
- permette all'azienda di risparmiare ogni trimestre
- permette all'azienda di valutare quale delle sue banche la sta trattando meglio o peggio e se i costi sono in linea con la media del mercato (dati di Banca d'Italia)
- permette di controllare se dopo le prime correzioni i costi sono diminuiti

Il costo dell'analisi, per ogni conto affidato, è di 400,00 euro / annuo.
L'analisi consente all'azienda di risparmiare un bel pò di commissioni.

FONDI DI INVESTIMENTO INTERNAZIONALE

Per finanziare progetti

Fondo fiduciario privato lussemburghese eroga finanziamenti a qualsiasi tipologia di progetto e di azienda (ditta individuale, società di persone o capitali, start-up).

Tipologia di **finanziamento: due possibilità**

1° possibilità:

- Versamento di un equity, alla sottoscrizione dell'incarico con l'Advisor del fondo, che può essere liquido o bene strumentale all'azienda (no bene personale) il cui importo varia a seconda dell'ammontare del finanziamento (circa il 6% dell'ammontare del finanziamento richiesto)
- Erogazione del finanziamento da restituire in 7 anni al tasso del 4,5% annuo con pre-ammortamento di un anno
- Restituzione dell'equity dopo 90 giorni, se esito negativo della richiesta del finanziamento oppure al 7° annuo con un tasso di interesse lordo del 4,75% annuo.

2° possibilità:

- Costituzione di un proprio fondo (ottima soluzione perché il fondo è proprio e lo si può utilizzare per ogni scopo compresa una ulteriore raccolta fondi presso terzi mediante l'emissione di obbligazioni)
- Costo fisso euro 165.000 euro di cui 90.000 euro da versarsi entro 7 giorni dalla sottoscrizione dell'incarico con l'Advisor del fondo, saldo dopo 7 giorni dall'avvenuta costituzione del fondo
- Erogazione del finanziamento da restituire in 7 anni al tasso del 6,5% annuo con pre-ammortamento di un anno

Relativamente al fondo qualora non si fosse in grado di gestirlo in autonomia siamo disponibili alla gestione, costi e incarichi saranno concordati successivamente,

GESTIONE DEL CREDITO

Analizzare gli incagli, comprenderne le motivazioni, valutare delle soluzioni stragiudiziali con i clienti, sono elementi fondamentali per cercare di evitare situazioni temporanee di obiettiva difficoltà da un lato e garantirsi una regolare flusso di incassi mensili.

La nostra struttura ha specialisti esperti nel settore di analisi del credito, mentre per l'attività di recupero stragiudiziale e legale si avvale di partner accreditati e del nostro Studio Legale; tutte le figure professionali coinvolte nell'analisi della struttura del credito operano a diretto contatto informativo, per intervenire immediatamente nelle situazioni dove si ritiene necessario.

L'analisi del credito in azienda comporta, invece, la verifica del ciclo produttivo, dell'interscambio informativo e documentale tra i vari uffici, l'analisi del credito, l'approccio commerciale verso il cliente al fine di comprendere se vi sono delle anomalie interne che rallentano il ricevimento del saldo dovuto per il servizio prestato.

FASI DEL RECUPERO DEL CREDITO

1. Ricostruzione contabile dell'insoluto e verifica di eventuali compensazioni e/o note di credito
2. Calcolo interessi moratori da applicare al debitore
3. Predisposizione e invio, tramite raccomandata a/r, lettera e monitoria
4. Trasmissione a mezzo email della lettera monitoria al debitore
5. Rintraccio anagrafico del contatto telefonico
6. Verifica della presenza di immobili a catasto a carico del debitore
7. Eventuale rintraccio anagrafico debitore presso il comune di corrispondenza
8. Aggiornamento periodico (1 volta al mese) dello stato avanzamento lavori.
9. Relazione finale relativa alla gestione della posizione
10. Addebito e recupero degli interessi moratori e costi di istruttoria, di cui sopra, al debitore secondo la normativa vigente

LA NUOVA NORMATIVA BANCARIA IN FATTO DI *DEFAULT*

Offriamo la nostra assistenza per la gestione dei flussi di cassa e crediti, utili ad evitare quanto di seguito, con particolare riguardo alle piccole imprese, compresi gli esercenti, che non hanno una struttura amministrativa tale da poterli gestire con la dovuta attenzione.

Entro il termine ultimo del 1° gennaio 2021 tutti gli intermediari finanziari (Istituti di credito, Finanziarie, Società di Leasing, Società di Factoring) dovranno adeguarsi alla **nuova normativa bancaria**.

I più importanti Istituti di Credito lo hanno già fatto, entro un anno dovranno farlo anche gli Istituti di Credito minori.

Le nuove regole europee (art. 178 del CRR - Capital Requirements Regulation) in materia di **classificazione dei debitori in DEFAULT** (ovvero in stato di inadempienza di una obbligazione verso la banca) stabiliscono **criteri e modalità più stringenti** rispetto a quelli finora adottati dagli intermediari finanziari.

Le disposizioni attualmente vigenti prevedono l'automatica classificazione delle imprese che presentano arretrati di pagamento rilevanti oltre 90 giorni consecutivi sulle esposizioni che esse hanno nei confronti della propria banca.

Con le nuove norme si specifica che per **arretrato rilevante si intende un ammontare superiore a euro 500 (relativo a uno o più finanziamenti) o che rappresenti più dell'1% del totale delle esposizioni dell'impresa verso la banca, per un periodo superiore a 90 giorni**; se l'impresa ha una esposizione arretrata da oltre 90 giorni per un importo inferiore alla soglia di rilevanza (sia relativa che assoluta), non sarà classificata in default, salvo il caso in cui, sulla base delle informazioni in suo possesso, la banca ritenga improbabile il recupero del proprio credito senza il ricorso all'escussione delle eventuali garanzie acquisite a tutela, ovvero, per le posizioni non garantite, quando la banca valuti che l'impresa non sia comunque più in grado di adempiere correttamente alle proprie obbligazioni.

"Ciò vuol dire che l'azienda non può esporsi verso la propria banca per un importo superiore a 500 euro sul totale degli impegni finanziari verso la stessa e non maggiore all'1% del totale degli impegni stessi per un periodo consecutivo di 90 giorni.

Esempio1:

Fido di cassa euro 10.000 - esposizione euro 10.501 = default

Esempio2:

Fido di cassa euro 10.000 - esposizione euro 10.501

Factoring euro 10.000 - esposizione euro 10.501

mutuo rata euro 300 - esposizione euro 600

= default"



Diversamente dal passato, l'impresa non potrà più impiegare i margini ancora disponibili sulle sue linee di credito per compensare gli inadempimenti in essere ed evitare la classificazione in Default.

"Esempio:

Fido di cassa euro 10.000 - utilizzo euro 8.000

Mutuo rata euro 300 - esposizione euro 600

Non posso utilizzare euro 600 dal fido di cassa per coprire la rata di mutuo.

Potrò attingere ad altra liquidità, ad esempio finanziamento soci infruttifero, per coprire la rata di mutuo, ma non potrò utilizzare la liquidità disponibile per mezzo di un finanziamento bancario per coprire un altro finanziamento bancario"

In linea generale la classificazione dell'impresa in stato di Default, anche in relazione ad uno solo finanziamento comporta il passaggio in Default di tutte le sue esposizioni nei confronti della banca.

Inoltre, potrebbe avere ripercussioni negative su altre imprese ad essa economicamente collegate, esposte nei confronti del medesimo intermediario finanziario (*ad esempio il mancato pagamento di uno dei propri fornitori*).

Non solo, se l'impresa opera anche con altri intermediari finanziari (Istituti di credito, Finanziarie, Società di Leasing, Società di Factoring), anche questi potranno "attenzione" l'Impresa per decisioni future.

Nel caso di PMI con una esposizione inferiore a 1 milione di euro nei confronti della banca, il default su una singola esposizione non necessariamente determina l'automatico default su tutte le altre esposizioni dell'impresa verso il medesimo intermediario finanziario.

La banca può decidere di applicare la definizione di Default solo sulla singola linea di credito.

Per le imprese è dunque fondamentale conoscere le nuove regole e rispettare con puntualità le scadenze di pagamento previste contrattualmente.

Ciò al fine di evitare che la banca sia tenuta a classificare l'impresa in Default e avviare le azioni a tutela dei propri crediti, secondo quanto richiesto dalle disposizioni di vigilanza europee.

"Ciò vuol dire che la banca può anche decidere di chiudere il rapporto di conto corrente con l'azienda, con tutte le conseguenze del caso in capo all'azienda stessa.

ATTENZIONE!!!

Se un Istituto di credito prende tale decisione, anche gli altri Istituti di credito con i quali l'impresa ha in essere un rapporto di conto corrente, possono prendere la stessa decisione.

Inutile dire che, in questo caso, all'impresa non resta che chiudere la propria attività!"

Per uscire dalla posizione di Default devono trascorrere almeno tre mesi dal momento in cui non sussistono più le condizioni per classificare l'impresa in Default.

IMPRESA 4.0

Grazie ad un team di esperti nel settore, siamo in grado di misurare le performance aziendali ed evidenziare eventuali criticità nel processo produttivo attraverso metodi e tecniche avanzate.

Contribuiamo alla crescita e allo sviluppo delle aziende per raggiungere i massimi livelli di performance in tutti i processi aziendali.

Nell'ambito dell'**IMPRESA 4.0** - che si rivolge non più solo alle industrie di produzione ma anche alle imprese che investono (no micro imprese ma piccole e medie) – siamo di supporto per la determinazione del credito d'imposta (non cedibile).

- CREDITO D'IMPOSTA PER ACQUISTO DI BENI STRUMENTALI – EX IPERAMMORTAMENTO

La legge di Bilancio 2021 conferma un credito d'imposta per investimenti in beni strumentali nuovi commisurato al loro costo di acquisizione.

L'agevolazione si **trasforma** da maggiorazione del costo di acquisizione degli investimenti, ai fini della deduzione Ires/Irpef delle quote di ammortamento e dei canoni di leasing, **in credito d'imposta**.

Dal periodo d'imposta 2020, per gli investimenti effettuati a decorrere dal 16/11/2020 fino al 31/12/2022.

L'agevolazione è **estesa a tutte le imprese** residenti nel territorio dello Stato, incluse le stabili organizzazioni di soggetti non residenti, indipendentemente dalla forma giuridica, dal settore economico di appartenenza, dalla dimensione e dal regime fiscale di determinazione del reddito. (sono escluse le imprese in stato di liquidazione volontaria, fallimento, liquidazione coatta amministrativa).

Oneri documentali

- Costo di acquisizione > 300.000 euro:

perizia tecnica semplice redatta da un ingegnere o da un perito iscritti nei relativi albi, o un attestato di conformità rilasciato da un ente di certificazione accreditato, che attesti il possesso dei requisiti tecnici e di interconnessione

- Costo di acquisizione < 300.000 euro:

dichiarazione sostitutiva di atto notorio del legale rappresentante, di cui al D.P.R. 445/2000.

Le fatture e gli altri documenti relativi all'acquisizione dei beni agevolati, da conservare a pena di revoca dal beneficio.

Modalità di fruizione:

La fruizione del beneficio è ammessa solo tramite compensazione in F24, ai sensi dell'articolo 17 D.Lgs. 241/1997





L'utilizzo del credito è subordinato al rispetto delle normative sulla sicurezza nei luoghi di lavoro applicabili in ciascun settore e al corretto adempimento degli obblighi di versamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori.

La compensazione del nuovo credito d'imposta deve avvenire in 3 quote annuali.

Decorre dal periodo d'imposta di entrata in funzione o a quello di avvenuta interconnessione per beni 4.0

Richiede apposita comunicazione al MISE (Ministero dello Sviluppo Economico), secondo modello, contenuto, modalità e termini di invio da definirsi prossimamente.

Sono vietati la cessione e il trasferimento del credito d'imposta anche all'interno del consolidato fiscale.

- **NUOVA SABATINI: contributo a fondo perduto per tutte le imprese**

E' l'**agevolazione** messa a disposizione dal Ministero dello sviluppo economico con l'obiettivo di **facilitare l'accesso al credito delle imprese** e accrescere la competitività del sistema produttivo del Paese.

La misura sostiene gli **investimenti** per acquistare o acquisire in leasing macchinari, attrezzature, impianti, beni strumentali ad uso produttivo e hardware, nonché software e tecnologie digitali.

L'agevolazione è concessa nella forma di un contributo pari agli interessi complessivi calcolati su un finanziamento per la durata di 5 anni e di importo equivalente al predetto finanziamento.

Il tasso d'interesse annuo è pari a:

- 2,75% per gli investimenti ordinari
- 3,575% per gli investimenti in tecnologie digitali e in sistemi di tracciamento e pesatura dei rifiuti.

La concessione del finanziamento può essere assistita dalla garanzia del Fondo di garanzia nella misura massima dell'80% dell'ammontare del finanziamento.

Il finanziamento deve:

- Essere deliberato a copertura degli investimenti
- Essere deliberato per un valore compreso tra 20.000 euro e 4.000.000 euro anche frazionato in più iniziative di acquisto
- Essere deliberato da una banca o da un intermediario finanziario
- Essere erogato in un'unica soluzione entro 30 giorni dalla stipula del contratto; in caso di leasing entro 30 giorni dalla consegna del bene o data di collaudo se successiva





RICERCA & SVILUPPO

Spese del personale coinvolto in attività di R&S

150% per assunti per la R&S che abbiano una età inferiore ai 35 anni, al primo impiego, in possesso di un titolo di dottore di ricerca o iscritti a un ciclo di dottorato presso un'università italiana o estera o in possesso di una laurea magistrale in discipline di ambito tecnico o scientifico assunti con contratto di lavoro subordinato a tempo indeterminato e impiegati esclusivamente nei lavori di ricerca e sviluppo.

Ricercatori, tecnici titolari di rapporto di lavoro subordinato o di lavoro autonomo o altro rapporto diverso dal lavoro subordinato, direttamente impiegati nelle operazioni di ricerca e sviluppo svolte internamente all'impresa.

Spese stumenti, software, beni materiali mobili

Ammissibili fino ad un massimo del **30% delle spese del personale**.

Materiali

Contratti che prevedono il **diretto svolgimento da parte del soggetto commissionario delle attività di innovazione tecnologica ammissibili**.

Nel caso in cui i contratti siano stipulati con imprese o soggetti appartenenti al medesimo gruppo del committente, si applicano le stesse regole applicabili nel caso di attività di innovazione tecnologica svolte internamente all'impresa.

Questa tipologia di spesa riguarda solo le attività di innovazione e transizione ecologica.

Extra Muros

Per le attività di ricerca e sviluppo ammissibili a credito d'imposta, **nel limite massimo complessivo pari al 20%** delle spese di personale ammissibili oppure per costi di contratti con università.

Intra Muros

Contratti che prevedono il diretto svolgimento da parte del soggetto commissionario delle attività di innovazione tecnologica ammissibili:

Nel caso in cui i contratti siano stipulati con imprese o soggetti appartenenti al medesimo gruppo del committente, si applicano le stesse regole applicabili nel caso di attività di innovazione tecnologica svolte internamente all'impresa.

Questa tipologia di spese riguarda solo le attività di innovazione e transizione ecologica.





RICERCA & SVILUPPO

- Brevetti
1.000.000 di euro al massimo per una invenzione industriale o biotecnologica, a una topografia di prodotto a semiconduttori o a una nuova varietà vegetale, nel limite massimo complessivo di 1.000.000 di euro e a condizione che siano utilizzate direttamente ed esclusivamente per lo svolgimento delle attività R&S ammissibili al credito d'imposta.

INTERNAZIONALIZZAZIONE DI IMPRESA.

Ha necessità di aprire una società all'estero per ampliare l'attività?
Oppure volete aprire un Vostro conto corrente personale?

In collaborazione con i nostri migliori partners esperti a livello internazionale, possiamo offrire completa assistenza necessaria per soddisfare le Vostre esigenze di affari nei seguenti Stati:

- AZERBAIJAN - BULGARIA - CONGO – CROAZIA – ESTONIA - KENYA – MALTA – OLANDA - PAESI SCANDINAVI – SERBIA – SUD AMERICA - TANZANIA – TUNISIA – UCRAINA - USA

Di tutti questi Paesi siamo in grado di aprire conti correnti per le necessità aziendali.

Ad esempio, possiamo assisterVi per:

- COSTITUZIONE DI SOCIETA':

- Il servizio comprende:

- o Creazione di una casella postale
- o Assistenza per la costituzione dell'azienda verificando l'oggetto sociale, la tipologia di società da costituire etc.
- o Apertura della Partita Iva
- o Creazione di una cassetta postale
- o Attivazione di una linea telefonica
- o Apertura di un conto corrente bancario
- o Domiciliazione della sede legale

• ASSISTENZA SUCCESSIVA

- Marketing
- Commercialista
- Rapporti con le banche etc. etc.

Ma non solo:

Analizziamo i progetti, studiamo il mercato, cerchiamo fonti di finanziamento sia istituzionali che finanziarie o legati a contributi regionale, statali, europei; in base alle esigenze del cliente, presenteremo un preventivo ad hoc del pacchetto operativo richiesto.

NON VI LASCEREMO SOLI!!! La nostra corrispondente Vi accompagnerà e assisterà in tutte le operazioni e per il periodo necessario al raggiungimento dell'obiettivo

NOLEGGIO AUTO ANCHE AI SEGNALATI

Hai un parco auto aziendale ormai obsoleto?

Necessiti di una nuova autovettura o di un furgone o di una motocicletta?

Hai mai pensato al **NOLEGGIO**?

I **vantaggi** di un'auto a noleggio anziché in leasing o comprandola con un finanziamento o in contanti sono **NOTEVOLI**:

- A differenza del leasing o di un finanziamento, il **richiedente NON E' SEGNALATO IN BANCA DATI**, quindi ogni ulteriore finanziamento non incide nella valutazione della richiesta da parte degli istituti finanziari.
- con il leasing o con un finanziamento, se l'autovettura subisce dei danni, occorre continuare a pagare il canone leasing o le rate del finanziamento e richiederne uno nuovo sostenendo un doppio costo.
- **con il NOLEGGIO auto:**
 - il canone non risulta in centrale rischi perché non è un finanziamento
 - il canone comprende tutto:
 - l'auto, o il furgone o la motocicletta nuova
 - l'assicurazione
 - il bollo
 - l'assistenza stradale e meccanica in caso di danni
 - l'auto sostitutiva
 - il cambio gomme stagionale
 - la possibilità di riscattare l'auto alla scadenza del noleggio o cambiarla con una nuova, più moderna e confacente alle normative che via via sono emesse per la circolazione dei veicoli.



NOLEGGIO AUTO ANCHE AI SEGNALATI

noi possiamo concederti il **NOLEGGIO AUTO A LUNGO TERMINE** anche ai **SEGNALATO IN BANCA DATI** siano essi **persone fisiche che persone giuridiche**.

Qualsiasi tipo di cilindrata di auto, moto, furgone.

Abbiamo due modalità:

- **cauzione pari al 18% del valore totale del canone di noleggio, con durata dai 24 ai 60 mesi e SENZA scoring**

Esempio: valore del noleggio euro 10.000, anticipo euro 1.800.

- **Se si possiede una carta di credito, NESSUNA cauzione e durata dai 9 ai 24 mesi.**

Di tale opportunità possono usufruire anche le **START-UP** e le **ASSOCIAZIONI**.

I VANTAGGI DEL NOLEGGIO AUTO li abbiamo già specificati.

NOLEGGIO OPERATIVO

Il noleggio è una formula commerciale dinamica applicabile a **QUALSIASI TIPO DI BENE STRUMENTALE**, finalizzata ad ottenere il godimento di beni e servizi senza immobilizzare risorse e denaro. E' un contratto flessibile che rispetta le esigenze del cliente e su di esse prende forma: la durata è personalizzabile e i canoni disegnabili su misura, in modo da adattarsi alla capacità di investimento di chi ne beneficia.

Siamo in grado sia di offrire qualsiasi tipo di prodotto attraverso il noleggio operativo ma anche di **CONVENZIONARE LA VOSTRA AZIENDA** con la nostra società partner perché possiate **VENDERE PIU' FACILMENTE** il Vostro prodotto attraverso il noleggio operativo.

Probabilmente non ci avete mai pensato ma i **VANTAGGI SONO NOTEVOLI**:

1 – potete indirizzarVi a più soggetti per la vendita del Vostro prodotto, anche verso coloro che non sono in grado di affrontare il costo in un'unica soluzione

2 – il Vostro cliente non solo scarica l'iva sul prezzo d'acquisto ma gode anche di una serie di vantaggi fiscali, oltre all'ammortamento del bene, in ambito della dichiarazione dei redditi.

VANTAGGI:

Fornitore	Utilizzatore
Incasso in tempi brevi	Gestione semplificata dei cespiti
Fidelizzazione della clientela e crescita delle vendite	Contenimento dell'esposizione finanziaria a breve
Riduzione del rischio di credito	Vantaggi fiscali (deducibilità TOTALE dei canoni)
Ottimizzazione dei flussi di cassa	Continuo aggiornamento tecnologico (ritiro ed eventuale sostituzione dei beni obsoleti)
	NESSUNA SEGNALAZIONE IN CENTRALE RISCHI

Nel Stati Uniti sono venduti col noleggio operativo anche gli arredi di uno studio professionale o di un'azienda.

I beni che possono essere venduti con la formula del noleggio operativo sono **MOLTEPLICI**.

Pensate alle Start-Up di professionisti o aziende, ma anche a chi vuole rinnovare anche per rispettare le norme sulla sicurezza, ad esempio.

Il noleggio operativo possiamo trovarlo nei **CLIMATIZZATORI**, nei **SOFTWARE** e sue **APPLICAZIONI**, negli **IMPIANTI AUDIO**, negli **HORECA**, nelle **ATTREZZATURE ALIMENTARI** per esercizi pubblici ed industrie, nei **MACCHINARI DI PRODUZIONE**, negli **ARREDI**, nella **SICUREZZA** e nella **DOMOTICA**, nelle **OFFICINE AUTO E MECCANICHE**, negli **HARDWARE E ICT**, nell'**ELETTROMEDICALE ED ESTETICO**, nella **ATTREZZATURE PER PALESTRE**, nelle **STRUTTURE MARINE O DI MONTAGNA** (pensate agli **OMBRELLONI**, alle **SDRAIO** e tanto tanto altro).

Ci rivolgiamo sia al cliente che deve acquistare un prodotto e vorrebbe farlo mediante il noleggio operativo **ma principalmente ci rivolgiamo alle AZIENDE per poter dar loro i vantaggi sopra menzionati.**

IL NOLEGGIO SOSTENIBILE

Energia, ecologia, efficienza energetica, mondo green, sostenibilità: parole tutte che descrivono la nuova attitudine orientata alla capacità di ottimizzare la produzione e i consumi di energia.

IL NOLEGGIO PER I FORNITORI:

per chi produce, fornisce o commercializza beni e servizi nel settore della energia.

Vantaggi:

- **elimina i rischi del credito:** con il noleggio operativo è liquidato l'intero importo dei beni noleggiati alla consegna degli stessi
- **offri una possibilità in più ai clienti:** ciò che non possono acquistare, lo noleggeranno
- **fidelizza i clienti:** nel canone di noleggio, includi assistenze e manutenzione ai beni che offri
- **ottimizza i flussi di cassa** e consente di investire nello sviluppo, ovvero nella crescita dell'azienda.

IL NOLEGGIO PER I CLIENTI:

aziende e professionisti che operano in qualsiasi settore, alberghi, hub, poli commerciali, poli legati alla logistica e al trasporto, strutture ricettive.

Vantaggi:

- **pianifica i costi** e gode dei servizi associati ai beni, grazie ad un unico interlocutore
- **la tecnologia come spinta e non come freno:** molti beni legati a questo settore, nell'arco del prossimo triennio-quadriennio saranno obsoleti. Una ragione in più per non vincolarsi: noleggiare ed essere pronti al rinnovo, senza sovraesposizioni.
- **si deducono in canoni:** i bilanci non si appesantiscono e si beneficia dei vantaggi fiscali
- **nessuna segnalazione in centrale rischi;** significa non intaccare le linee di credito e potere disporre di liquidità.

I BENI NOLEGGIABILI:

Caldaie a condensazione - caldaie a pellet - celle a combustibile - cogeneratori - generatori - illuminazione a led - illuminazione a induzione magnetica - impianti biogas - impianti biomasse - impianti fotovoltaici - impianti solari - inverter - monitoraggio energetico - ottimizzatori di potenza - pompe di calore - rifasatori - quadri elettrici - recuperatori e scambiatori di calore - sistemi ad efficienza energetica - sistemi di accumulo - stazioni di ricarica - veicoli elettrici.

Si valuta anche la possibilità di concedere noleggio a Start-Up, Associazioni, tutti coloro che hanno una propria partita Iva.

IL NOLEGGIO OPERATIVO WEB

Il Web è il più grande marketplace virtuale mai conosciuto nella storia dell'uomo.

Ogni azienda ha un proprio sito web, uno o più account sui social networks.

Chi vende spesso crea una piattaforma e-commerce o sceglie di proporre i propri beni su piattaforme già esistenti.

La nostra business partner, specializzata nel noleggio operativo, valuta la possibilità di concedere a noleggio questo tipo di investimento.

I FORNITORI DEL WEB che possono convenzionarsi con noi per il noleggio dei propri prodotti e/o servizi: DIGITAL MARKETING AGENCIES, WEB-SERVICE PROVIDERS, WEB-MASTERS, WEB-DESIGNERS, WEB-DEVELOPERS, AGENZIE DI COMUNICAZIONE, AGENZIE DI PUBBLICITA', SOFTWARE HOUSE.

Vantaggi:

- la nostra business partner **liquida l'intero importo** dei servizi noleggiati alla consegna/attivazione degli stessi
- **offri una possibilità in più ai tuoi clienti:** mettili in condizione di noleggiare i tuoi servizi, aggiungi la formazione, pianifica le implementazioni successive
- **ottimizza i tuoi flussi di cassa** e investi nello sviluppo ovvero nella crescita.

I CLIENTI DEL WEB: AZIENDE E PROFESSIONISTI CHE OPERANO IN QUALSIASI SETTORE E CHE DESIDERANO GENERARE, ESPANDERE O IMPLEMENTARE, LA PRESENZA SUL WEB O INVESTIRE IN AZIONI DI MARKETING DIGITALE PIANIFICATE CON E DA PROFESSIONISTI.

Vantaggi:

- **Pianifichi i costi** e godi dell'assistenza associata; annoveri la formazione nel pacchetto web che costruisci con il tuo fornitore web
- **Deduci i canoni:** non appesantisci i bilanci e benefici dei vantaggi fiscali
- **Non ti precludi altri investimenti:** nessuna segnalazione in centrale rischi, significa non intaccare le linee di credito e poter disporre di liquidità.

I SERVIZI NOLEGGIABILI:

Analisi big data, Applicazioni, Studio, Design e Mastering di siti Web, Campagne Web generiche, Campagne Google, Advertising (Display&Search), Formazione Web-based, Lead-generation, Motori di ricerca, Omnicanalità, Piattaforme e Progetti Fintech, Seo & Sem, Sentiment Analysis, Studio e Pianificazione Agenda Digitale.

NOLEGGIO BICICLETTE E MONOPATTINI ELETTRICI

Il Noleggio Operativo espande la propria area dedicandosi anche al **NOLEGGIO DI BICICLETTE, MONOPATTINI, OVERBOARD E SCOOTER ELETTRICI**.

CI RIVOLGIAMO all'utente finale interessato ad acquistare questi prodotti innovativi e non inquinanti ma anche **ALLE AZIENDE PRODUTTRICI DI TALI MEZZI di trasporto** con le quali è possibile sottoscrivere una **CONVENZIONE** e agevolarla nella vendita del prodotto.

IL NOLEGGIO PUO' ANCHE ESSERE STRAGIONALE

VANTAGGI del NOLEGGIO.

1 – Ci si può rivolgere a più soggetti per la vendita del prodotto, anche verso coloro che non sono in grado di affrontare il costo in un'unica soluzione
2 – il cliente non solo scarica l'iva sul prezzo d'acquisto ma gode anche di una serie di vantaggi fiscali, oltre all'ammortamento del bene, in ambito della dichiarazione dei redditi.

3 - Relativamente al **Fornitore:**

---- Incasso in tempi brevi

---- Fidelizzazione della clientela e crescita delle vendite

---- Nessun rischio di credito

---- Ottimizzazione dei flussi di cassa

- 4 Relativamente all'**Utilizzatore**

**** Gestione semplificata dei cespiti

**** Contenimento dell'esposizione finanziaria a breve

**** Vantaggi fiscali (deducibilità TOTALE dei canoni)

**** Continuo aggiornamento tecnologico (ritiro ed eventuale sostituzione dei beni obsoleti)

NESSUNA SEGNALAZIONE IN CENTRALE RISCHI

Nessun impatto sull'esposizione finanziaria dell'impresa

Nessun rischio derivante dalla proprietà del bene che rimane in capo al Locatore

Personalizzazione del contratto

IL NOLEGGIO OPERATIVO è un contratto flessibile che rispetta le esigenze del cliente e su di esse prende forma: la durata è personalizzabile e i canoni disegnabili su misura, in modo da adattarsi alla capacità di investimento di chi ne beneficia.

NOLEGGIAMO IL VERDE

Il Dipartimento di Ingegneria Gestionale del **Politecnico di Milano** ha condiviso uno studio dettagliato sull'attuale stato della mobilità elettrica in Italia, delineando – attraverso l'approccio scientifico e statistico che contraddistingue la puntualità degli studi di settore che cura.

A Noi bastano **due elementi** che costituiscono la base dalla quale siamo partiti **per credere nella Green-Economy** declinata nella mobilità sostenibile: per potere permettere a qualsiasi mezzo di spostarsi, servono le **infrastrutture**.

In altre parole: potranno esistere centinaia, migliaia o milioni di veicoli elettrici in Italia.

Rimarranno parcheggiati nelle aree di sosta fino a quando le strade su cui viaggeranno non sapranno ospitarli.

Alludiamo chiaramente alle **infrastrutture legate alla ricarica: l'azienda con la quale START-REC, ormai da un anno collabora, OGGI le noleggia.**

Come abbiamo visto accadere per altri beni, i trend che hanno impatto macroeconomico, spesso partono dalle microeconomie.

Così accadrà per tutti i mezzi elettrici: senza ombra di dubbio, vi sarà una **crescita esponenziale del numero di auto circolanti.**

Ma, ancora prima, spopoleranno motorini, biciclette, monopattini, overboards...

Oggi siamo già in grado di noleggiare le e-bikes., i monopattini elettrici, gli overboards.

RENTAL BACK

Il Rental back consente al cliente con esigenze economiche di poter «vendere» alla società di noleggio i propri beni, al valore esistente nel registro dei cespiti, ottenendone immediata liquidità e ripagare gli stessi attraverso la formula del noleggio operativo ovvero mediante il versamento di canoni per la durata del periodo che sarà concordato in base alle caratteristiche del cliente stesso.

I vantaggi sono già stati menzionati precedentemente.

NPL'S:

Grazie all'esperienza acquisita nel settore, collaborando con il precursore di questa attività, siamo in grado di assistervi nella costituzione , acquisizione e/o gestione di portafogli in contenzioso.

E' necessaria una società veicolo, 107 T.u.b.

Il personale presente sarà esperto del settore.

L'attività potrà essere svolta in tre modalità distinte:

1 – presa in carico della gestione del portafoglio per conto della banca.

2 – presa in carico della gestione del portafoglio della banca con possibilità di acquisizione dello stesso in un momento successivo

3 – acquisizione diretta del portafoglio che la banca intende cedere.



AREA ASSICURAZIONE E GARANZIE

ASSICURAZIONI:

Attraverso diverse Compagnie Assicuratrici e avvalendoci di broker accreditati possiamo offrire:

PER LA PERSONA:

Incendio mutuo: Quando si accende un mutuo per l'acquisto di un'abitazione, viene richiesta dall'Ente erogante una polizza incendio e scoppio a garanzia dell'importo e per tutta la durata del mutuo.

Casa: prodotto multi rischio dell'abitazione, che garantisce la propria abitazione e il contenuto contro i rischi da incendio/furto/scippo/responsabilità civile della proprietà e conduzione.

Tutela: E' un prodotto che permette di far valere i propri diritti mediante l'intervento di un legale direttamente scelto dal Contraente.

Vita: Mutuo Vivo – polizza che garantisce le rate residue di mutuo in caso di premorienza dell'assicurato.

Credit Protection – polizza vita TCM a data aperta dal 18° al 75° anno di età con premio indicizzato e, diritto di recesso concesso solo al Contraente.

PER L'AZIENDA:

Car e decennali postume: opere in costruzione e rischi di montaggio, incendi, inondazioni, terremoti, tempeste e errore umano sono fattori potenzialmente disastrosi per tutti i cantieri edili e le aree di montaggio di impianti.^[SEP] Offriamo coperture contro tutti i rischi del costruttore e i rischi di montaggio CAR/ EAR, mettendo al servizio delle Aziende la nostra capacità operativa, la nostra competenza tecnica.

RCT/RCO: La polizza in questione consente di assicurare il rischio dei danni verso terzi e dipendenti dell'Azienda.

RCT (*responsabilità civile verso terzi*): tutela il patrimonio dell'Assicurato da danni involontariamente cagionati a terzi, in conseguenza di fatti accidentali.

RCO (*responsabilità civile verso i lavoratori*) riguarda i danni subiti dal lavoratore all'interno e/o all'esterno dell'Azienda, purché accadano in circostanze riconducibili all'Azienda stessa.

Può essere sottoscritta con la previsione di diverse clausole secondo le specificità del contesto aziendale per danni derivanti dall'ordinario processo produttivo quanto da qualsiasi genere di imprevisto.

Impianti fotovoltaici: rischio assicurato. La Società assicuratrice si obbliga ad indennizzare i danni materiali e diretti causati all'impianto fotovoltaico assicurato, anche se di proprietà di terzi, collegato alla rete, collaudato e pronto per l'uso al quale è destinato, da qualunque evento accidentale non espressamente escluso. L'assicurazione è prestata esclusivamente per l'impianto indicato sulla scheda di polizza.

Responsabilità da Inquinamento: danno ambientale: le responsabilità per danni arrecati all'ambiente, comportano ormai un elevato livello di rischio con costi di risarcimento sempre più elevati in tutta Europa. L'accresciuta sensibilità sociale e le norme emanate a tutela dell'ambiente – in particolare la Direttiva 2004/35/EC sulla responsabilità civile per danno ambientale, recepita di recente anche nel nostro Paese – hanno ampliato gli ambiti di responsabilità che gravano sulle Aziende.

Garanzie prestate

- Interventi di riparazione del danno ambientale
- Difesa legale e valutazione congruità delle richieste di risarcimento per danno ambientale
- Interventi di messa in sicurezza di emergenza
- Gli eventi improvvisi e accidentali, così come per quelli gradualmente



- Costi di bonifica all'interno e all'esterno del sito, compresi i costi di ripristino dei beni di proprietà dell'assicurato
- Danno a terzi, comprendente: la lesione personale, il danneggiamento di cose, l'interruzione di attività (*di terzi*) a seguito di un evento di inquinamento

Potenziali clienti

- Impianti industriali e aziende manifatturiere
- Depositi e magazzini
- Impianti di trattamento e smaltimento rifiuti
- Ospedali, laboratori, centri commerciali e hotel
- Attività di recupero di aree dismesse per uso industriale o residenziale

E.A.R. (Erection all risk): Prevede la copertura di tutti i rischi del montaggio di un impianto, di una macchina industriale, garantisce quindi all'Assicurato il risarcimento dei costi derivanti dalla riparazione o sostituzione dei beni danneggiati durante il montaggio e lo mantiene indenne dalle conseguenze della responsabilità civile per danni a terzi avvenuti durante e in conseguenza dell'attività di montaggio.

D&O Amministrativo: La polizza tutela il patrimonio personale degli Assicurati (Dirigenti) tenendoli indenni da richieste di risarcimento avanzate nei loro confronti per danni patrimoniali subiti da terzi a causa, di errori, omissioni e/o violazioni dagli obblighi a loro imposti dalla legge, statuto, atto costitutivo, regolamenti e specifiche deleghe, purché detti atti non abbiano natura dolosa.

La polizza opera in forma CLAIMS MADE, ovvero sono coperte tutte le richieste di risarcimento danni presentate per la prima volta durante il periodo di validità della polizza nei confronti degli Assicurati, non conosciuti alla data di decorrenza della polizza stessa.

Polizza chilometrica: Incendio/furto, kasko, eventi atmosferici ed eventi sociopolitici, cristalli, bagaglio, assistenza, traino.

Danni alle auto dei dipendenti in missione per l'Azienda. Contraente Aziendale, assicurato individuale No identificazione autoveicoli, occorre solo il registro delle missioni.

Il limite di risarcimento è pari ad € 25.000 a primo rischio per qualsiasi veicolo.

Franchigia del 10% con il min. di € 250.

LINEA TRASPORTO:

Rischio Magazzino: protezione assicurativa globale delle merci durante il loro trasporto, da magazzino a magazzino, ovunque nel mondo. La versatilità delle coperture assicurative permette di individuare le forme di tutela più appropriate in base ai diversi rischi a cui esse possono essere esposte.

Informazioni utili per la quotazione

- Tipologia delle merci trasportate
- Fatturati di vendita
- Dichiarazione di eventuali sinistri subiti

Marine: protezione assicurativa globale delle merci durante il loro trasporto, da magazzino a magazzino, ovunque nel mondo.

Informazioni utili per la quotazione

- Tipologia delle merci trasportate
- Fatturati di vendita
- Dichiarazione di eventuali sinistri subiti

POLIZZA CAPACITA' FINANZIARIA DEL VETTORE

Rivolta in particolar modo alle società di autotrasporto

Per un **preventivo** occorre ricevere la seguente **documentazione**:

- Visura camerale aggiornata
- Bilancio 2017 depositato
- Bilancio provvisorio 2018
- Ultimo modello Unico del legale rappresentante
- Carta di identità o passaporto del legale rappresentante
- Numero di mezzi
- Certificato di iscrizione all'albo autotrasportatori:
 - o Numero di iscrizione R.E.N. (se già assegnato) n.
 - o Numero di iscrizione ALBO (se già assegnato) n., in data, motorizzazione di
 - o Numero di iscrizione REA/CCIAA n. di, in

WELFARE SANITARIO AZIENDALE

Con "welfare aziendale" ci si riferisce all'ecosistema di prestazioni e servizi che i datori di lavoro possono offrire ai dipendenti in veste di incentivo, volti in generale a migliorare qualità e stili di vita, in alternativa ai più classici premi in denaro.

Si tratta di una soluzione vantaggiosa tanto per l'azienda (che risparmia in liquidità e gode di sgravi fiscali) quanto per il dipendente (che ottiene un benefit in grado di rendere più appetibile e concretamente più soddisfacente il proprio rapporto di lavoro).

Sanità integrativa come servizio di welfare

Uno dei servizi di welfare aziendale più ambiti tra i dipendenti è quello della sanità integrativa, ossia tutta quella serie di agevolazioni che consentono ai dipendenti di ottenere rimborsi sulle spese sanitarie sostenute (spesso estese a coniuge e figli), sfruttando le convenzioni con strutture sanitarie e specialisti privati a cui il proprio datore di lavoro aderisce.

VANTAGGI PER IL LAVORATORE

- rimborso delle spese sanitarie per sé e per la propria famiglia
- versamento del contributo ai fondi sanitari integrativi
- non è soggetto a tassazione per importi fino a 3.615,20 euro

VANTAGGI PER L'AZIENDA

- ai sensi dell'art. Tuir (dpr 9147/86) ha il solo costo del contributo di solidarietà all'inps del 10%
- versamento deducibile dal reddito di impresa ed escluso dalla retribuzione

Possono essere assicurate solo persone che al momento dell'adesione non abbiano superato i 70 anni d'età e che siano dipendenti (sia impiegati, sia operai), quadri e dirigenti che, per effetto di un contratto di lavoro, operano alle dipendenze e sotto la direzione dell'impresa contraente o associata alla cassa. Per estensione possono essere ricompresi nel novero i soci e gli amministratori.

Sono esclusi tutti i figli fiscalmente a carico che abbiano superato il limite assicurabile di 26 anni.

Sono rimborsabili, a seconda del piano sanitario prescelto:

- prestazioni ospedaliere connesse a ricovero / day hospital / day surgery presso istituti di cura e interventi ambulatoriali
- indennità sostitutiva
- accompagnatore
- trasporto sanitario
- rimpatrio salma



WELFARE SANITARIO AZIENDALE



- grandi interventi chirurgici
- alta diagnostica
- indennità giornaliera da ricovero- indennità giornaliera da ricovero
- rimborso prestazioni extra-ospedaliere:
 - visite specialistiche / accertamenti / analisi di laboratorio
 - trattamenti fisioterapici e riabilitativi da infortunio
 - indennità giornaliera da gessatura
 - cure oncologiche effettuate in regime extraospedaliero
 - assistenza infermieristica domiciliare
- rimborso spese odontoiatriche:
 - infortunio
 - malattia
 - prevenzione dentaria
- ticket SSN sulle prestazioni coperte
- lenti
- prevenzione:
 - medicina preventiva check up
 - pacchetto maternità
 - trisomia 21 - sindrome di down (figli di assicurati)
 - prevenzione herpes zoster

FIDEJUSSIONI:

La fidejussione è un negozio giuridico con il quale un soggetto, chiamato fidejussore, garantisce un'obbligazione altrui (es. in luogo del debitore) obbligandosi personalmente nei confronti del Creditore del rapporto obbligatorio.

Art. 1936 cc: *"è fideiussore colui che, obbligandosi personalmente verso il creditore, garantisce l'adempimento di un'obbligazione altrui. La fidejussione è efficace anche se il debitore non ne ha conoscenza"*.

La fidejussione può essere distinta in solidale o con beneficio di escussione: nel primo caso il garante si obbliga per il pagamento dello stesso ammontare del debitore principale, nel secondo caso egli è tenuto all'adempimento solo di ciò che residua dopo l'escussione del debito garantito.

Tramite società accreditate, confidi e compagnie assicurative offriamo anche la possibilità di ottenere, nostro tramite, il rilascio di :

- Fidejussione confidi
- Fidejussioni bancarie art. 107: solo per appalti pubblici
- Fidejussioni bancarie ex art. 106
- Fidejussioni assicurative

Utili per:

- Rilascio di permessi agli extracomunitari
- Attestazione della capacità finanziaria
- A garanzia del pagamento della anticipazioni di contributi statali e/o regionale
- Per corsi di formazione
- Per contratti di locazione
- A garanzia degli obblighi derivanti dall'iscrizione all'albo degli smaltitori di rifiuti
- A garanzia degli obblighi di cui alle convenzioni per la coltivazione di cave
- Per l'agenzia delle entrate
- A garanzia del rientro delle anticipazioni concesse (all'appaltatore) sul prezzo dell'appalto
- A garanzia degli obblighi di cui alle convenzioni per la coltivazione di cave
- Per l'agenzia delle entrate
- A garanzia del rientro delle anticipazioni concesse (all'appaltatore) sul prezzo dell'appalto

La documentazione necessaria per la richiesta è come di consueto:

- Copia carta identità del legale rappresentante
- Copia del codice fiscale del legale rappresentate
- Certificato di attribuzione del numero della partita iva
- Ultimi 2 bilanci + bilancino anno in corso
- Contratto di fornitura o fattura o altra documentazione dalla quale si evince la richiesta della fidejussione a garanzia
- Durata della fidejussione (minimo 12 mesi)
- Importo della fidejussione
- Garanzia del titola in caso di ditta individuale e/o società di persona
- Bozza del testo della lettera di fidejussione

AREA COMMERCIALE

Cos'è un agente emostatico?

- Un agente antiemorragico è una sostanza che promuove l'emostasi (arresta il sanguinamento).
- Può anche essere conosciuto come un agente emostatico (anche emostatico scritto) o semplicemente un emostatico



Perché abbiamo bisogno di agenti emostatici?

L'emorragia incontrollata rimane una delle maggiori sfide per i primi soccorritori medici e la principale causa di morte prevenibile.

Perché è necessario?

- L'emorragia incontrollata è la principale causa di morte prevenibile sul campo di battaglia.
- Di tutti i decessi potenzialmente prevenibili, il 76% di essi era dovuto a emorragia.
- Di queste lesioni da emorragia, solo 1/3 erano in aree in cui avrebbero potuto essere utilizzati i lacci emostatici.
- Sulla base di questo modello, per 1.000 morti - 810 moriranno - 190 potrebbero sopravvivere - 145 di loro sanguineranno

L'emorragia è ancora la causa più comune di morte prevenibile nei militari a causa dell'elevata prevalenza di lesioni penetranti.

I traumi civili provocano anche alti livelli di morte per emorragia.

Continua la crescente adozione di emostatici nei servizi civili di emergenza.

Il nostro prodotto è:

- Un agente emostatico
- Una preparazione granulare di chitosano, autorizzata per l'uso per il trattamento dell'emorragia
- Il chitosano è un derivato altamente purificato dei gusci di gamberetti

Come funziona il nostro prodotto:

- assorbe il fluido dal sangue, si gonfia e forma un gel
- caricato positivamente attrae globuli rossi caricati negativamente, bloccandoli insieme in un tappo gelatinoso
- Il tappo gel aderente (o pseudo coagulo) sigilla la ferita prevenendo ulteriore perdita sangue



Via intrinseca della coagulazione

- Affinché il sangue si coaguli naturalmente, deve funzionare una via di coagulazione intrinseca intatta
- La via intrinseca della coagulazione può essere compromessa da coagulopatia, raffreddore (ipotermia) o farmaci anticoagulanti.
- il nostro prodotto funziona indipendentemente dalla via di coagulazione intrinseca del sangue.
- può fermare il sanguinamento senza fattori di coagulazione intatti.

Coagulopatia

- il nostro prodotto rompe il circolo vizioso del sanguinamento coagulopatico, portando all'acidosi che porta all'ipotermia e continua il ciclo noto come: "Trauma Triad of Death".
- I nostri granuli continuano a funzionare nel sangue anticoagulato (eparina, warfarin, aspirina).
- Arresta l'emorragia ipotermica.





A cosa è destinato il nostro prodotto?

- è indicato per uso esterno per controllare il sanguinamento pericoloso per la vita (emorragia)
- Utilizzato in aree comprimibili.
- I granuli sono grandi fiocchi granulari
- La garza contiene granuli legati alla superficie
- Dispositivo medico approvato dalla FDA / CE - non un farmaco;
- I granuli sono a base di chitosano;
- Il chitosano è un derivato altamente purificato dei gusci di gamberetti.



Gamma di prodotti Trauma

Granuli



- Disponibile in un sacchetto da 15 g
- Arresta l'emorragia versando i granuli nel sito di sanguinamento
- Applicazione della compressione per 5 minuti



Applicatore



- L'applicatore contiene 6 g di granuli per ferite da ingresso stretto.
- L'applicatore eroga granuli nel sito per fermare il sanguinamento.
- Applicazione della compressione per 5 minuti.



Garze



- contiene gli stessi granuli Celox ma laminati su una garza standard.
- Arresta l'emorragia confezionando le ferite sanguinanti nel sito di sanguinamento.
- Applicazione della compressione per 3 minuti.



Utilizzato dalle forze armate di tutto il mondo
Ambulanze, pronto soccorso. Ufficiali delle forze dell'ordine e sicurezza armata
Miniere, piattaforme petrolifere, industria verde, medicina a distanza / spedizione.
Comunità di primo soccorso / primo soccorritore

Per approfondimenti, prezzi, modalità di pagamento e consegna ed ordine, non esitate a contattarci

Promuovere uno screening costante attraverso l'effettuazione di tamponi antigenici rapidi può essere utile per scongiurare possibili focolai e aumentare lo stato di benessere delle persone.

Attivarsi oltre le disposizioni che sono state imposte dalla normativa per la prevenzione da Covid-19 è un aiuto a ridurre il forte carico sanitario che si sta fronteggiando in tutta Italia

TAMPONE ANTIGENICO RAPIDO di ultima generazione SARS-COV-2 LEPU MEDICAL

Questo tipo di strumento diagnostico mostra:

- **una sensibilità del 92%** (8% falsi negativi)
- **una specificità del 99,3%** (0,7% falsi positivi)

ricercando una proteina specifica che è parte integrante del capsido proteico virale.



Scatola singola

Contenuto: **Test e tampone sigillati singolarmente + reagente**

Set test

Modalità Test

Utilizzo **SEMPLICE** e **NON INVASIVO**:

per il prelievo campione è sufficiente inserire LA SOLA PARTE ASSORBENTE DEL TAMPONE ALL'INIZIO DELLA NARICE e roteare 5 volte in una narice e 5 volte nell'altra per assicurare la raccolta di sufficiente materiale.

Aggiungendo 6 gocce di reagente il risultato sarà visibile in 15 minuti.

Uno dei 17 Test rapidi ufficialmente riconosciuti dall'Unione Europea

Per prezzi, modalità di pagamento e consegna ed ordine, non esitate a contattarci

Le malattie professionali o incidenti sul lavoro sono in spaventoso aumento.

La sicurezza sul lavoro è una priorità per l'azienda che deve adeguarsi alle normative vigenti.

Per questo la nostra cliente ha sviluppato ISAFE: un software innovativo per la gestione della salute e sicurezza sul lavoro.

ISAFE monitora l'ambiente lavorativo, invia messaggi di allarme tramite un sistema di localizzazione delle persone con margine di errore di pochi metri:

ISAFE è compatibile con l'infrastruttura hardware già esistente abbattendo i costi di investimento.

E' un sistema ALL IN ONE di gestione centralizzata della safety.

La sicurezza in azienda è certamente una scelta, non una possibilità.

Aziende molto importanti sono già diventate nostre cliente così come alcune RSA: infatti oltre che in ambienti industriali, commerciali, uffici per ogni attività, è un prodotto molto utile nelle strutture sanitarie per il controllo dei pazienti così come supporto per il personale sanitario.

Molto valido anche in caso di incendio, terremoti etc.

Per gli approfondimenti restiamo a disposizione per organizzare un incontro o una videoconferenza di presentazione e approfondimento del prodotto.



Siamo mandatari di una importante azienda specializzata in sistemi antifurto di telesorveglianza.

«SOLUZIONE SMART PER ESSERE SEMPRE CONNESSI»

15 anni nella telesorveglianza, oltre 100 dipendenti.

Oltre 50.000 oggetti connessi e interattivi, più di 35.000 allarmi gestiti nell'anno.

Grazie ad un sistema integrato di tipo domotico, che migliora la sicurezza, il confort e la serenità, una home diventa un SMART HOME.

Il nostro è un allarme ATTIVO in quanto offriamo oltre all'impianto, anche il servizio di telesorveglianza ovvero:

- 1 – suona la sirena
- 2 – arriva allarme alla centrale di TLS e al cliente
- 3 – la centrale di TLS prende contatto con il cliente
- 4 – l'intruso mette fuori uso la sirena
- 5 – l'intruso sa dell'arrivo delle forze dell'ordine e quindi sottopressione o ha tempo per devastare il sito

Risultato:

A – l'intruso non porta a buon fine il colpo

B – il proprietario del sito subisce danni di lieve entità ma soprattutto non subisce uno shock psicologico

Inoltre l'antifurto è collegato anche alle forze dell'ordine e di assistenza sanitaria: è sufficiente cliccare sul SOS del telecomando e subito si ha l'intervento presso la propria abitazione.

Non vi sono anticipi da versare per l'installazione: il privato può accedere al finanziamento con nostra finanziaria convenzionata per 5 anni; la persona giuridica può accedere al noleggio operativo con nostra azienda convenzionata.

Al termine dei 5 anni, il cliente pagherà al nostro mandatario solo il costo del servizio di telesorveglianza.

Per ogni approfondimento, restiamo a disposizione.

PRODOTTI ANTICOID

Prodotto 100% italiano

Aziende di produzione italiane, tutto certificato – ove necessario – siamo in grado di fornire in tutto il mondo e per qualsiasi Quantità:

- **MASCHERINE CHIRURGICHE LAVABILI**   Esente IVA Uso medico tipo I 30 lavaggi

- **MASCHERINA CHIRURGICA MONOUSO**   Dispositivo medico di classe 1 secondo quanto riportato nell'allegato VII della Direttiva 93/42/CEE e successive modifiche.

- **CAMICE MONOUSO**  Esente IVA  DPI di III[^] categoria / Maniche a giro, elastico ai polsi, chiusura posteriore per sovrapposizione tramite cintura e laccetto al collo. TAGLIA UNICA. Lunghezza totale 119 cm - Circonferenza torace 130 cm Larghezza spalle 64 cm Lunghezza maniche 62 cm

- **VISIERA**   DPI Cat. II secondo il Regolamento (UE) 2016/425 sui Dispositivi di Protezione Individuale. Norma Europea armonizzata di riferimento UNI EN166:2004 / Composta da uno schermo in PET e da una montatura / La montatura è dotata di due apposite manopole di fissaggio laterali che permettono di sollevare lo schermo senza toccarlo per un angolo di 90° ed evitare così di sporcarlo o contaminarlo.

IGIENIZZARE - Proteggere dalla trasmissibilità del virus con le ricariche proposte in diversi formati

100% naturale Adatto anche a soggetti allergici, vegani. Non secca e non appiccica le mani lasciandole morbide e senza irritazioni

 **FLACONE 100 ML CON NEBULIZZATORE**
Dimensione: 40,1x40,1x h.135 mm



68% alcool, 4% glicerina vegetale, composto agrumato, principio attivo limonene

DISTRIBUTORE IGIENIZZANTE – MECCANISMO A PEDALE Molto stabile. Igienico (non è necessario toccare il contenitore dell'igienizzante con le mani)





www.passaparola.life/?ref=PP03AQ@GMAIL.COM

E' una piattaforma di matrice **TOTALMENTE ITALIANA**, che si sviluppa a livello **MONDIALE**. Nasce dall'idea di due **IMPREDITRICI ITALIANE**, del Varesotto per la precisione: Antonella Quici – Amministratore di Start-Rec S.r.l. – e Rachele Grassi – Presidente della BG Group S.r.l. -.

Possiamo considerarlo un Centro Commerciale virtuale di qualità ITALO – EUROPEA vuoi per la produzione, vuoi per la fondazione, vuoi per la ideazione del prodotto.

Selezioniamo produttori che abbiano la potenzialità produttiva e di logistica oltre all'interesse a far conoscere i loro prodotti attraverso la nostra piattaforma. Al momento abbiamo più di 20.000 prodotti di ogni genere: food e no-food.



A tutto ciò abbiamo aggiunto un altro vantaggio: il **MULTILEVEL**.

Cosa vuol dire? Vuol dire che registrandosi sulla nostra piattaforma, oltre ad acquistare prodotti di qualità, si può **guadagnare segnalando** la piattaforma ai propri contatti.

In che modo? Iscrivendosi alla piattaforma, consegniamo i biglietti da visita indicanti nome, recapito telefonico e SOPRATTUTTO, IL CODICE REFERALL esattamente come quello riportato in questa comunicazione. Quando la persona alla quale si consegna il biglietto da visita, o comunicato il referral via web (facebook, LinkedIn, whatsapp, Instagram, telegram), si iscrive e compera anche un solo prodotto tramite la piattaforma, IL REFERENTE RICEVERA' UNA COMMISSIONE. Tutto questo è applicato su una linea orizzontale infinita, per 5 livelli.

Piano compensi:

05% del prezzo di acquisto per il livello 1

04% del prezzo di acquisto per il livello 2

03% del prezzo di acquisto per il livello 3

02% del prezzo di acquisto per il livello 4

01% del prezzo di acquisto per il livello 1

Il Multilevel può diventare una seconda attività oppure l'attività principale. Non imponiamo nulla: nessuna riunione di amici e conoscenti, nessuna lista di contatti; ognuno sarà libero di organizzarsi come meglio riterrà opportuno.

Noi **GARANTIAMO LA QUALITA' DEL PRODOTTO**, oltre alla nostra serietà professionale.

INCAPSULANTE EMULSIONANTE - contro inquinamento da olii

Ci rivolgiamo alle autofficine, come alle industrie, alle aziende petrolifere come anche alle società di pulizia uffici e residenze e a chiunque pulisca la propria abitazione per proporre questo formidabile prodotto per:

- Per pulire e salvare gli animali contaminati dal petrolio o da carburanti sversati in mare (gabbiani, cormorani, foche, pinguini, delfini, balene ecc..)
- per rimuovere e raccogliere oli, grassi, gasolio, benzine, petrolio greggio, solventi, liquami organici ecc..
- Non è infiammabile: versata su gasolio, benzina e solventi, evita gli incendi, non fa scivolare gli autoveicoli e contribuisce a mettere in sicurezza strade, autostrade, porti e aeroporti ecc. contaminati da sversamenti accidentali o da fuoriuscite di carburanti, oli e fluidi di motore.
- Per soffocare le fiamme: versare il prodotto su piccoli incendi.
- Per mezzi di soccorso stradale: indispensabile per carroattrezzi, Polizia stradale ecc.. per liberare velocemente le strade da olio, benzine e fluidi del motore dopo gli incidenti.
- Per cucine e ristoranti: Permette di raccogliere e pulire i pavimenti da residui di olio, grasso, sugo e bevande ecc.. Lascia le superfici pulite ed igienizzate.
- Per eliminare gli odori ed igienizzare le superfici.
- Versare su parti ghiacciate di gradini, marciapiedi ecc.. per evitare scivolamenti.
- Per pulire moli, pontili, scogli, spiagge e altre aree litorali contaminate da macchie di oli, carburanti, petrolio greggio ecc...
- Per eliminare depositi dalle pareti delle vasche in cui vivono i pesci per le coltivazioni in acquaponica.

Clicca qui: <https://www.youtube.com/watch?v=Y3BghoWxGQk> per un video dimostrativo.

AREA ARTE E ARTIGIANATO

PROMOZIONE ATTIVITA' E REALIZZAZIONE DI MANUFATTI ARTISTICI:

Start-Rec promuove le società che hanno realizzato un nuovo brevetto e le sostiene nello sviluppo.

Tramite artigiani interni o esterni all'azienda promuove e realizza altresì manufatti artistici (compreso il restauro di opere d'arte) da far conoscere all'esterno per la vendita e il sostegno dell'artigiano stesso.

RESTAURO E PITTURA:

Valenti ed esperti restauratori si occupano di salvaguardare dai danni del tempo, dipinti, tavole, icone russe e cornici d'epoca, oltre a provvedere al restauro pittorico delle tele, delle opere su tavola a legno e su rame.

A richiesta, si producono copie perfette di opere, dipinti e ritratti del '600/'700/'800, con particolare specializzazione nella pittura fiamminga e dell'800 italiano.

AREA GREEN

ESCO -Energy Service Company

Collaboriamo con una ESCO – **Energy Service Company** – ovvero una società per la fornitura di Servizi Energetici.

Scopo della nostra partner è Analizzare, Progettare e Gestire un processo di **ottimizzazione dell'efficienza energetica** di imprese o altre realtà.

Da anni nel settore, realizza, progetta ed installa impianti di produzione energetica da fonte rinnovabile.

Ha apertura di credito per complessivi 100.000.000 di euro che consente soluzioni finanziarie personalizzate per soddisfare qualsiasi esigenza del cliente.

La nostra partner investe su aziende italiane per renderle più competitive e più efficienti energeticamente.

La **proposta** della nostra partner consiste nel **rivendere all'azienda cliente, l'energia autoprodotta a un impianto fotovoltaico / cogenerazione che la nostra partner realizzerà, esclusivamente a proprie spese presso gli spazi del sito dell'azienda cliente**, garantendone l'ottimale funzionamento e la manutenzione per tutto il periodo di gestione ESCO, al termine del quale l'impianto realizzato sarà ceduto a titolo gratuito all'azienda cliente.

7 motivi per approfittare di questa opportunità:

1 – l'energia autoprodotta dall'impianto fotovoltaico realizzato interamente dalla nostra partner, garantendo un **costo inferiore del 30% rispetto al costo chilowattora dell'attuale fornitore**. Il costo del chilowattora resterà bloccato per tutto il periodo di gestione ESCO.

2 – **nessun investimento né garanzia o altri impegni finanziaria a carico dell'azienda cliente**

3 – **sistemazione di tetti, copertura e bonifica amianto, interamente a carico della nostra partner**

4 – **non è richiesta la cessione del diritto di superficie**. E' sufficiente ricevere dal proprietario l'immobile, il consenso all'accesso e all'uso gratuito degli spazi e delle superfici utilizzate per l'impianto di produzione di energia

5 – tutti i servizi e il risparmio in **un'unica bolletta**

6 – **ESCO si farà carico di tutti i costi** di realizzazione, di tutti i permessi e tutti gli aspetti burocratici con enti ed autorità pubbliche della installazione ed in prima persona garantisce il funzionamento ottimale, la manutenzione ordinaria e straordinaria.

7 – **riscatto dell'impianto a costo zero per l'azienda.**

Ci rivolgiamo a tutte le **aziende** che abbiano un **profilo di consumo medio – alto** e dinamiche di carico poco variabili e non a carattere stagionale.

La **dimensione minima degli impianti fotovoltaici** da realizzare presso i clienti è ipotizzata **non inferiore a 100 KWP**.

La **superficie di copertura fruibile** deve essere di circa **1.000 mq**.

Il consumo annuo di energia elettrica deve essere di almeno **300.000 kwh**.

Risparmio energetico dal 6% al 20% del consumo attuale

Siamo business partner di una importante azienda nel settore del risparmio energetico.

Un prodotto nel quale crediamo moltissimo.

Si tratta di un **dispositivo di efficientamento e risparmio energetico**; garantisce un miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti elettrici attraverso un **abbattimento dei costi** dell'energia elettrica sia di impianti esistenti che in quelli di nuova costruzione.

Il dispositivo:

- controlla e riduce o elimina le armoniche non funzionali (cosiddetti "disturbi di rete", fino al 70%)
- consente un risparmio energetico mediamente compreso tra il 6% e il 20%
- migliora il bilanciamento tra le fasi (minimo 30%)
- incrementa la vita operativa dell'impianto e delle apparecchiature elettriche
- riduce le fluttuazioni di tensione
- riduce la potenza reattiva
- migliora la qualità dell'energia
- incrementa l'efficienza delle apparecchiature elettriche
- riduce l'emissione di CO2

Il dispositivo è inserito tra i "top 100" brevetti relativi ai prodotto tecnologici ed è certificato CE ed ISO.

Il dispositivo può essere:

- **monofase** (6-30 kw), 20*20 cm, uso domestico
- utile per:
 - alloggi residenziali, Comuni, negozi, concessionarie, uffici, complessi scolastici, istituti bancari
- **trifase** (20-3.000 kw), fino a 2 mt, aziende

Il dispositivo si collega direttamente all'uscita del trasformatore o del contatore per cui non necessita lavori edili per l'installazione.

E' molto utilizzato nelle aziende di packaging.



Per una prima verifica senza impegno è sufficiente che l'interessato ci invii le ultime 12 bollette elettriche.

Alcune realtà che hanno già installato il nostro sistema di efficientamento energetico (a lato il risparmio energetico ottenuto):

Napoli Park (17,75%) - Ina Assitalia (15,01%) - Conad (9,35%) - Sapal (8,63%) - Barone Caseificio (10,33%) - Bioplast (7,70%) - MPS (11,53%) - A&A Servizi di depurazione (7,18%) - Azienda Sanitaria dell'Alto Adige (16,53%) - Centro Commerciale Airone (6,97%) - Hotel Barbieri (12,46%) - Quasar (7,65%) - Comune di Toro (16,28%) e tante altre.

In Italia il sistema è utilizzato con la formula del **noleggio operativo** - per i soggetti giuridici - con tutti i vantaggi che il noleggio stesso comporta.

ZERO CASH - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Diamo la **POSSIBILITA'** di **RISTRUTTURARE** e **BONIFICARE** il **TETTO** del **CAPANNONE** della tua azienda, **SENZA SOSTENERE ALCUN COSTO**.

Realizziamo impianti principalmente su coperture di realtà industriali e agricole attive, ma valutiamo anche coperture di immobili anche sfitti, principalmente con amianto.

Duplici opportunità per le quali, in entrambi i casi, l'intro investimento è totalmente a carico ESCO.

- Opportunità A (PER AZIENDE ENERGIVORE) denominata ZEROCASH

Ottenere per le realtà produttive un **impianto fotovoltaico e/o a cogenerazione a titolo gratuito** con conseguenti benefici economici, ambientali, sociale e d'immagine.

Diverse aziende hanno colto questa opportunità, perché ridurre i costi è il primo passo concreto per generare liquidità.

I principali benefici per l'azienda sono:

- Risparmio immediato in bolletta fino ad un max del 30% e prezzo fisso
- Nessun investimento e nessuna garanzia richiesta
- Garanzia di performance e materiale TOP QUALITY
- BONIFICA ETERNIT E RIFACIMENTO DEI TETTI GRATUITO
- Iter burocratico semplificato e totalmente a carico nostro
- Riscatto gratuito dell'impianto dopo un periodo di ammortamento e autoconsumo medio al 60/70% (dipende dalla produzione)
- Immobile con classe energetica superiore (operazione fattibile anche se immobile in affitto)
- - essere green = maggiore competitività appeal vs. target / pubblico



Un ringraziamento anche dall'ambiente.

Di seguito la procedura applicata

FASE 1 (FEEDBACK IN MAX 3/5 GG)

- Inviare ultima fattura con riepilogo degli ultimi 12 mesi o ultime 6/12 fatture (imprescindibile per una corretta analisi)
- Coordinate geografiche del capannone (google maps)
- Indicazione dei metri quadrati ed eventuale presenza o meno di amianto o di tetti che necessitano un rifacimento (perimetro rosso delle aree da valutare)

Al termine della fase 1 viene inviato un report contenente l'esito dell'Audit energetico, il vantaggio economico e una proposta non vincolante.

FASE 2 (FEEDBACK IN 5/7 GG)

- due diligence tecnica ed economica

Al termine della fase 2, viene fatto lo studio di pre-fattibilità tecnica e sopralluogo per inviare offerta definitiva - contratto vincolante

FASE 3 (FEEDBACK IN 4/6 SETTIMANE)

- progettazione definitiva e richiesta permessi per l'inizio lavori

FASE 4

- costruzione e messa in esercizio dell'impianto

I tempi di esecuzione variano a seconda della dimensione, senza inficiare l'attività produttiva

Tutta l'operatività (ivi compreso l'iter burocratico) e la gestione è a carico della nostra Business Partner

- Opportunità B (PER AZIENDE NON ENERGIVORE) ed alternativa allo ZEROCASH

Possibilità di far avere diritto di superficie a titolo oneroso per poter ospitare l'impianto fotovoltaico sul tetto, più eventualmente l'energia autoconsumata e prodotta dall'impianto ad un prezzo minore di quello attualmente pagato, coniugando al risparmio l'eventuale introito dell'affitto delle sole coperture (eventuale rimozione amianto e rifacimento coperture a carico nostro con DDS gratuito anche per tetti da 250 mq. a salire)

QUESTE DUE OPERAZIONI SONO DISCIPLINATE SECONDO LA NORMATIVA SEU e FER.: L'ECOBONUS AL 110% NON C'ENTRA E NON HA EFFETTI SULLE AZIENDE

OPPORTUNITA' POST DECRETO FER

Ci rivolgiamo alle **AZIENDE SUL TERRITORIO ITALIANO** per l'applicazione del **DECRETO FER**.

Il decreto FER, del 4 luglio 2019, è in vigore dallo scorso 10 agosto 2019.

Si riferisce all'**INCENTIVAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA prodotti dagli IMPIANTI EOLICI ON SHORE, SOLARI, FOTOVOLTAICI IDROELETTRICI E A GAS RESIDUATI DEI PROCESSI DI DEPURAZIONE**. Gazzetta Ufficiale 09.08.19

L'INVESTIMENTO E' A CARICO DELLA NOSTRA BUSINESS PARTNER.

Ci rivolgiamo **anche ad aziende non energivore** (leggi = che non consumano grandi quantità di energia) **e ai capannoni sfitti con diritti di superficie (DDS) a titolo oneroso.**

La schematizzazione allegata è per semplificare la comprensione anche se tutte le opportunità sono da analizzare singolarmente sia per posizione (e quindi l'irraggiamento) che per lo stato dell'immobile e situazione finanziaria dell'azienda.

FASE 1 (riscontro da parte nostra in massimo 7 giorni):

- coperture non inferiori ai 700/800 mq.
- inviarci le ultime 12 bollette energetiche (ad eccezione per quelli sfitti)
- coordinate geografiche del capannone (google maps) e fotografia panoramica del corpo di fabbrica interessato
- indicazione dei metri quadrati ed eventuale presenza o meno di amianto o di tetti che necessitano di rifacimento
- visura catastale, planimetria dell'immobile e certificazione di destinazione urbanistica (CDU) con indicazione dei vincoli
- dichiarazione del proprietario di assenza di abusi relativamente all'immobile oggetto di verifica.

Al termine della FASE 1 viene inviato un report contenente indicazione di una proposta non vincolante e la documentazione da ricevere per la FASE 2 congiuntamente all'ipotesi di sopralluogo.

AREA IMMOBILIARE

CONSULENZA IMMOBILIARE:

Grazie ad un elevato portafoglio clienti e portafoglio immobiliare di livello medio alto, in partnership con operatori e/o aziende specializzate nel settore, offriamo la nostra assistenza nella valutazione del migliore investimento richiesto, in Italia, in Spagna, nel Principato di Monaco, in Croazia.

Immobili di pregio nelle migliori città italiane, cielo/terra, Hotel, ville d'epoca, Castelli sono parte degli immobili a nostra disposizione.

Ambasciate, Fondi di investimento, Fondi Patrimoniali, Investitori esteri sono i nostri migliori clienti e acquirenti.

La nostra assistenza prevede anche la ricerca della migliore impresa edile o del migliore artigiano per lavori di costruzione, ristrutturazione, assistenza tecnica e progettazione.



RISTRUTTURAZIONE IMMOBILIARE

Collaboriamo con un'azienda italiana che si occupa di acquistare immobili mediante raccolta fondi, assicurando un rendimento con la vendita degli stessi.

Ad esempio:

- valore investimento: euro 141.000
- rendimento garantito: 9%
- guadagno: euro 30.000
- tempo di realizzo: 6/8 mesi

Capita che l'immobile sia anche acquistato in asta.

Abbiamo appena concluso una operazione come sopra descritta.

Se interessati ad essere informati, comunicatecelo.

AREA LEGALE

ASSISTENZA LEGALE:

Tramite il nostro associato Studio Legale offriamo i seguenti servizi:

- Diritto Commerciale
- Diritto Societario
- Diritto del Lavoro
- Diritto Civile
- Diritto Assicurativo
- Diritto di Famiglia (separazione e divorzi)
- Diritto dei minori
- Diritto delle successioni
- Diritto Penale
- Responsabilità civile e penale
- Consulenza stragiudiziale anche contrattuale
- Infortunistica stradale e sul lavoro
- Mediazione e arbitrati
- Recupero crediti legale
- Gratuito Patrocinio

PRIVACY 231

Avete mai verificato se la Vostra azienda sta rispettando i canoni basilari della normativa sulla Privacy?

Vi riportiamo di seguito sei semplici domande necessarie per conoscere come Vi trovate nei confronti della Privacy.

Vi ricordiamo che eventuali corsi di aggiornamento necessari all'azienda e al personale possono essere supportati economicamente dai fondi di formazione aziendale: non esitate, anche in questo caso, a contattarci per fornirVi tutte le informazioni utili.

Fate una crocetta sul SI o sul NO.

1 - Fornite l'informativa privacy aggiornata alle persone fisiche di cui trattate i dati?

SI' NO

2 - Acquisite il consenso scritto per il trattamento dei dati particolari o per trattamenti che lo richiedono?

SI' NO

3 - Se avete un sito web avete pubblicata una policy privacy a norma di legge?

SI' NO

4 - Avete in Azienda il Registro dei Trattamenti a disposizione per controlli e come strumento di difesa del Vs. lavoro?

SI' NO

5 - Avete avuto e/o fornito formazione in materia?

SI' NO

6 - Avete redatto e consegnato tutte le lettere d'incarico e di nomina?

SI' NO

AREA MARKETING & INVESTIMENTI

MARKETING STRATEGICO ITALIA ESTERO:

Un sistema di "Business Intelligence" che si rispetti deve sapere unire l'individuazione delle opportunità di sviluppo di un determinato territorio unendo, contestualmente le valutazioni di rischio che una scelta poco oculata della clientela ci potrebbe comportare.

Di conseguenza il metodo "Marketing – ponderato" interviene per verificare la solvibilità (si/no e per quanto) dei potenziali nuovi clienti (prospect) così da epurarne le liste dai

soggetti non meritevoli. Di conseguenza la scelta di nominativi "realmente" potenziali e la successiva elaborazione permette di creare, in un unico data base, due scenari:

1. La potenzialità di penetrazione nel mercato che l'azienda può avere in una determinata area (o in un determinato settore).
2. Pesare il valore potenziale dei "non clienti" (di un settore, di un elenco mirato di prospect etc..) per creare un indicatore che permetta di stabilire se 100 prospects della zona "A" valgono di più o di meno di 100 prospects della zona "B".

Acquisiti i nominativi dei potenziali clienti, definito il livello di rischio (attraverso dati quali l'anzianità dell'azienda, il rating etc..) l'imprenditore che ha richiesto l'analisi può procedere ad assegnare i nominativi e/o gli obiettivi alla propria rete commerciale.

ACQUA KANGEN

Caratteristiche dell'**ACQUA KANGEN**:

- **1 - antiossidante**
- **2 - microstrutturata**
- **3 - alcalinizzata**

Questi 3 elementi sono molto importanti per il corpo umano sottoposto sempre a:

- A - ossidazione
- B - disidratazione
- C - acidità

L'acqua Kangen è in grado di gestire questi 3 elementi.

L'acqua del rubinetto è resa potabile da una serie di processi chimico - fisici tra cui l'aggiunta di **CLORO che è molto ossidante**.

Per quanto riguarda l'acqua in bottiglia, invece, occorre tenere conto anche dei tempi di stoccaggio, dell'esposizione al sole delle stesse.

Molti studi medici e ricerche scientifiche di tutto il mondo stanno testimoniando in favore dell'**ACQUA ALCALINA IONIZZATA ANTIOSSIDANTE**.

Il prodotto nasce da un'azienda giapponese che 45 anni fa approfondì una serie di **studi fatti su alcune popolazioni particolarmente longeve e prive di molte patologie**.

Gli studi evidenziarono come esse, seppur ben distanti tra loro, avevano in comune il fatto che bevessero da fonti naturali di acqua con le stesse 3 proprietà:

- alcalina
- antiossidante
- micro-strutturata

Da allora l'azienda ha iniziato a produrre dispositivi ad uso esclusivamente ospedaliero in grado di replicare quel tipo di acqua.

250 ospedali giapponesi hanno installato questo dispositivo, oggi disponibile anche ad uso domestico.



Questo dispositivo, **da non confondere con i semplici depuratori d'acqua**, vengono installati direttamente al rubinetto di casa, senza bisogno di alcun intervento idraulico, ed effettuano 2 passaggi dell'acqua in entrata:

- elimina cloro, ferro e sedimenti più voluminosi
- l'acqua assume delle proprietà che la rendono unica ed un elemento di notevole ausilio al riequilibrio acido - basico del nostro corpo dal quale dipende la nostra salute.

1) ANTIOSSIDANTE

I cibi antiossidanti che combattono i radicali liberi sono ormai noti a tutti.

Pochi sanno, però, che i liquidi che beviamo sono ossidanti:

Sode - bibite gassate - sport ed energy drinks - acqua di rubinetto - acqua in bottiglia succhi commerciali.

E' necessario bere spremute di arance fresche, tè verde o estratti vegetali per avere un potere antiossidante.

Questo dispositivo riesce a trasformare l'acqua delle nostre case, erogando acqua ricca di idrogeno molecolare e, quindi, con un quantitativo di antiossidante 10 volte superiore a quelli di una spremuta d'arancia.

2) MICROSTRUTTURATA

Le molecole che compongono l'acqua tendono ad agglomerarsi tra di loro formando dei macro-cluster, cioè dei grandi gruppi molecolari (dalle 10 alle 13).

Questo dispositivo riesce a ridurre i cluster a soli 5/6 molecole permettendo all'acqua di essere più penetrante nelle nostre cellule.

Il risultato è estremamente benefico.

3) ALCALINA

E' ormai noto in ambito medico come l'equilibrio acido-basico del nostro corpo sia essenziale per il mantenimento e il corretto funzionamento dei nostri organi e delle nostre difese.

Non è un caso che nasciamo con un corpo alcalino e moriamo con un corpo acido.

Considerato che il nostro corpo è costituito da più del 70% di acqua, l'utilizzo di un'acqua alcalina ha ancora più importanza e diventa parte integrante della nostra corretta nutrizione.

Il dispositivo è **CERTIFICATO**:

- dal Ministero della salute giapponese - ISO 13485 - ISO 9001 - ISO 14001 - Licenza di fabbricazione di apparecchiature mediche - FDA - Attestazione e raccomandazioni in esclusiva dell'Associazione Giapponese per la prevenzione delle malattie geriatriche - Gold Seal Certification dalla Water Quality Association.

INVESTIMENTO IN BENI RIFUGIO: I DIAMANTI

Oggi siamo in grado di offrirVi la nostra consulenza e assistenza **per poter investire i Vostri capitali in BENI RIFUGIO.**

Siamo in un periodo di rivoluzione della finanza mondiale, in Italia soprattutto grazie a queste principali cause:

- Tassi tendenti allo 0 o addirittura negativi
- Dubbi sui classici prodotti degli investitori italiani (Bot, obbligazioni della Banca sotto casa etc. etc.)
- Grandi rientri di capitali da Voluntary Disclosure (*) e rimborso dei Bond Argentini.

Questo ha portato ad un record storico di liquidità disponibile, malgrado lo spettro del Bail In (**), che teoricamente dovrebbe spingere i risparmiatori a lasciare il minimo indispensabile sui conti correnti e a cercare strumenti di investimento alternativo.

Quale strumento alternativo, negli ultimi anni, sono i **DIAMANTI DA INVESTIMENTO**: l'investimento in diamanti è cresciuto a doppia cifra.

La scelta del DIAMANTE come strumento di investimento alternativo è incentivato anche dal fatto che l'oro, che era fino a qualche anno fa BENE RIFUGIO per antonomasia, con il suo ingresso in borsa è di fatto passato nella grande famiglia degli strumenti speculativi, lasciando campo libero ai DIAMANTI.

Proprio per questo nasce l'esigenza di completare l'offerta delle soluzioni a disposizione dei proprio clienti e far loro allocare una parte del patrimonio personale in BENI RIFUGIO ovvero DIAMANTI DA INVESTIMENTO, generalmente in una percentuale compresa tra il 5 e il 25%, con un orizzonte temporale meglio lungo.

I nostri DIAMANTI DA INVESTIMENTO sono **certificati da 3 Istituti riconosciuti a livello mondiale** (GIA / IGI / HRD) e la certificazione stessa è garanzia della qualità e delle provenienze delle pietre.

Per ulteriore tranquillità, **i certificatori incidono a laser il numero di certificazione direttamente sulla corona del diamante.**

L'allocazione di una parte del proprio patrimonio in DIAMANTI, permetterà di avere degli interessi eccezionali (minimo 4,5%) rispetto al mercato odierno, con un orizzonte temporale medio lungo (minimo 7 anni).

Es. 100.000 euro investiti oggi, tra 7 anni minimo 131.500 euro, tra 8 anni minimo 136.000 euro, 10 anni 145.000 euro.



NON DIMENTICANDO CHE:

- Non è soggetto a tassazione sull'incremento di valore (NO 26% capital gain)
- È un bene reale, riconosciuto, vendibile in tutto il mondo
- Non segue l'asse ereditario
- È un bene al portatore (deve essere accompagnato dal certificato)
- La società personalizza sempre il lotto per garantirne la qualità e massima rivedibilità
- La custodia da parte della società è **GRATUITA** per tutta la durata

Custodiamo il bene in caveau di banche (Milano accordi Nazionali, Svizzera accordi Internazionali)

Se si sceglie questa opzione in qualsiasi momento si può richiedere il proprio lotto (consegnato entro 30 giorni), viceversa il cliente PUO' richiedere la consegna ma senza poter successivamente richiedere la custodia

- Non applichiamo nessuna commissione di ricollocamento, a differenza degli attuali concorrenti (banche) che richiedono una commissione compresa tra il 7 e il 16% sul controvalore totale

L'investimento minimo richiesto è di 5.000 euro.

Ps: oltre che di diamante da investimento, ci occupiamo di ricercare anche specifici diamanti per caratura e/o colore; forniamo anche diamanti ai gioiellieri produttori stante la scontistica molto elevata: la nostra azienda di collaborazione è al terzo anello della piramide – cava, produttore, la nostra azienda - di vendita di diamanti e questo ci permette di essere altamente concorrenziali.

(*) La **Voluntary Disclosure** permette gli italiani che hanno interessi, attività finanziarie e patrimoni all'estero, e che sono sconosciuti all' Agenzia delle Entrate, di fare pace con il fisco e di regolarizzare la loro posizione, anche sul piano penale, pagando le imposte scontata, e di ottenere uno sconto in alcuni casi.

(**) Il **bail-in** è uno strumento che evita il dissesto e ricostituisce il capitale di un istituto di credito attraverso la copertura delle perdite imposte agli azionisti, ai creditori (titolari di obbligazioni non garantite), ai correntisti sopra i 100 mila euro e infine tramite l'intervento, se necessario, del fondo di risoluzione, gestito nel nostro Paese da Banca d'Italia.

AREA RISORSE UMANE

CONSULENZA DEL LAVORO

Nasce una nuova area, quella del **PERSONALE**.

Ci avvaliamo di un ottimo **CONSULENTE DEL LAVORO** che può fornire la migliore consulenza nella gestione e valutazione del personale sia a vantaggio del dipendente che dell'azienda.

Possiamo gestire anche le buste paga dei dipendenti e in grado di consigliare la migliore assunzione avvalendosi anche dei sostegni economici, bandi delle varie regioni e/o Comuni d'Italia.

FONDO NUOVE COMPETENZE

Incentivo per la ripresa lavorativa ed economica del Paese

Il **Fondo Nuove Competenze (FNC)** è un provvedimento dello Stato finalizzato a **incentivare la ripresa lavorativa ed economica del Paese**, in seguito allo scoppio della pandemia.

Cofinanziato dal Fondo Sociale Europeo, l'**obiettivo** è quello di **sostenere aziende e lavoratori** nella fase post pandemia da Covid, attraverso lo sviluppo di competenze e una formazione mirata alla persona.

Il DL fiscale, collegato alla legge di Bilancio 2022, prevede il rifinanziamento del programma per il 2022.

Gestito da **ANPAL**** la quale valuta le domande, determina l'importo da erogare, trasmette a INPS i finanziamenti, monitora l'andamento e controlla la spesa.

FNC permette di **ottenere un contributo 100% del costo reale del personale** (escluso TFR, ratei, ferie etc).

E necessario creare un **progetto di formazione** per il miglioramento delle attuali competenze dei lavoratori e presentarlo ai sindacati insieme all'accordo di riduzione dell'orario di lavoro.

Si può anche effettuare **formazione interna** evidenziando il tutor (collega) che in base alle sue caratteristiche professionali può svolgere la formazione.

I corsi esterni possono essere svolti anche da **enti interprofessionali**.

Vantaggi per l'azienda:

- 1)** FNC può coprire il costo delle ore di formazione svolte dai lavoratori, consentendo alle imprese una riduzione generale dei costi e ai lavoratori di conservare una piena retribuzione, riqualificando e aggiornando le competenze attraverso le attività di formazione programmate.
- 2)** limitare il ricorso alla Cassa Integrazione a beneficio del lavoratore
- 3)** contribuire, attraverso la formazione, al miglioramento del clima organizzativo o clima aziendale in un momento segnato dall'incertezza

Vantaggi per il lavoratore:

- 4)** opportunità di svolgere la formazione finalizzata alla riqualificazione delle proprie competenze, all'interno dell'orario di lavoro, utilizzando i periodi di sospensione lavorativa
- 5)** nessun impatto sulla retribuzione, a parità di orario (a differenza di quanto accade con la cassa integrazione)



FONDO NUOVE COMPETENZE

Incentivo per la ripresa lavorativa ed economica del Paese



Prima si prepara il progetto e prima si presenta la domanda.

L'erogazione della formazione - intesa come "fare formazione" - può essere effettuata solo dopo l'accettazione da ANPAL.

Dall'accettazione si hanno 90 gironi di tempo per concludere la formazione.

Il massimo di formazione per ogni lavoratore è di 250 ore.

Entro 60 giorni dall'accettazione, ANPAL versa il **70% di acconto** del contributo mentre al termine della formazione, se tutto regolare, eroga il saldo a 60 giorni data conclusione formazione.

Noi siamo in grado di accompagnarVi per tutto il percorso: dalla predisposizione del progetto formativo all'inoltro della domanda a offrirVi i formatori più idonei alle Vostre esigenze.

****ANPAL** è l'agenzia nazionale per le politiche attive del lavoro. Promuove il diritto al lavoro, alla formazione e alla crescita professionale delle persone, coordina la rete nazionale dei servizi per il lavoro, è responsabile del sistema informatico del mercato del lavoro.

FORMAZIONE AZIENDALE GRATUITA

Siamo Business Partner di una importante **ENTE DI FORMAZIONE**.

La sua peculiarità sta nel fatto che insegnano tematiche legate al digital in maniera totalmente innovativa, per le quali ha ultimamente ricevuto importanti attestati di riconoscimento ed uno dei soci è stato nominato tra i Forbes under 30 in virtù dei risultati conseguiti con la propria azienda specializzata proprio in ambito digital.

L'ente insegna tematiche legate alla **digital transformation totalmente FINANZIATA** il che rappresenta un profondo cambio in questo settore notoriamente chiuso.

FORMAZIONE FINANZIATA

I fondi paritetici interprofessionali nazionali per la formazione continua sono organismi di natura associativa promossi dalle organizzazioni di rappresentanza delle Parti Sociali.

Le imprese possono destinare la quota dello 0,30% dei contributi versati all'INPS ad uno dei Fondi paritetici interprofessionali, attraverso le dichiarazioni contributive mensili inviate tramite modello Uniemens.

Attualmente sono operativi 19 Fondi di cui 3 dedicati ai Dirigenti.

L'adesione è completamente **GRATUITA** e si può aderire sempre.

Oltre ai corsi digital, tramite il nostro ente di formazione è possibile formare i propri dipendenti, **TOTALMENTE GRATUITO**, anche per i seguenti corsi:

- Inglese
- Team building
- Pacchetto Office
- Educazione Finanziaria
- Marketing digitale
- Risorse umane digitali
- Comunicazione digitale
- Vendite digitali





- Gestione prodotti/processi digitali
 - Internazionalizzazione digitale
 - Digital Soft Skill
 - Manifattura digitale e Industria 4.0
 - Modelli di Business digitale
 - Tecnologie emergenti (IA, Blockchain, IoT etc)
 - Cultura digitale
 - Benessere digitale (digital wellbeing)
 - Paladini digitali (cybersecurity)
 - Produttività digitale
- e tanto altro ancora perchè

Perchè la formazione sarà creata su misura alle esigenze dell'azienda, indipendentemente dalle sue dimensioni, dal settore di appartenenza o dalle criticità specifiche.

Per questo la formazione aziendale per il settore del food non sarà mai uguale, ad esempio, a quella del settore dell'auto.

Benefici offerti alle Imprese:

- Analisi accurata dei bisogni e delle esigenze
- Formazione su misura, di qualità e riconosciuta
- Erogazione dei corsi direttamente in azienda
- Disponibilità dei docenti ai follow-up
- Coaching e sviluppo integrato delle risorse



START-REC

Procedure Operative 2021

START-REC S.r.L.

..... per le aziende che devono nascere ... e per quelle che vogliono rinascere

Con questo manuale, vogliamo riepilogare le procedure operative per alcune particolari opportunità, partendo dalla base che, per ogni necessità occorre SEMPRE ricevere:

- Visura camerale
- Copia carta identità e codice fiscale del legale rappresentante / richiedente
- Ultimi 3 bilanci depositati
- Bilancino anno corrente
- Codice SDI
- Elenco istituti di credito con i quali si opera
- Impegni finanziari in corso: con chi, data sottoscrizione impegno, durata, importo erogato, rata / canone mensile, debito residuo.

... da integrare con altra documentazione e/o informazione ove necessaria per procedere.

Dopo un primo colloquio di approfondimento, START-REC si attiverà dopo ricevimento incarico sottoscritto.

Dal 2020 operiamo anche con incarichi di Global Consulting.

ANOMALIE BANCARIE

La procedura prevede diverse fasi e diversi costi.

FASE 1:

- pre-analisi:
 - Il cliente deve inviare a START-REC S.r.l., all'indirizzo email: areafinanziaria@start-rec.it , la seguente documentazione:
 - In caso di **MUTUO**:
 - Atto di mutuo completo di tutti gli allegati
 - In caso di **CONTO CORRENTE**:
 - Tutti gli estratti conto del conto corrente da analizzare (l'ideale averli sin dall'apertura del conto corrente)
 - Tutte le comunicazioni della banca relative alla variazione del contratto di apertura del conto corrente
 - In caso di **DERIVATI**:
 - Contratto di sottoscrizione del derivato
 - Tutta la documentazione a seguire il contratto sottoscritto
 - In caso di **PRESTITO PERSONALE / CESSIONE DEL V° / CARTA DI CREDITO**:
 - Contratto di finanziamento
 - Tutti gli estratti conto

Unitamente al versamento di:

- Euro 200,00 + iva, in caso di pre-analisi di MUTUO
- Euro 300,00 + iva, in caso di pre-analisi di CONTO CORRENTE
- Euro 350,00 + iva, in caso di pre-analisi degli altri prodotti (DERIVATI, FINANZIAMENTI, CARTA DI CREDITO).

FASE 2:

E' convocato il cliente presso gli uffici del nostro **SPECIALISTA** col quale si analizza l'esito della pre-analisi e sulla base delle risultanze ottenute si consiglia se procedere o meno con la FASE 2.

La FASE 2 prevede la sottoscrizione dell'incarico e la procura al nostro legale a rappresentare il cliente nelle fasi stragiudiziarie e giudiziarie – se del caso – per il recupero di quanto risultato dalla pre-analisi presso l'Istituto di Credito oggetto dell'analisi stessa.

In questa fase il cliente farà redigere un **PERIZIA TECNICO-GIURATA** da presentare in **CAMERA ARBITRALE** o in **TRIBUNALE**, qualora la mediazione abbia avuto un esito negativo.

IL COSTO DELLA PERIZIA TECNICO-GIURATA varia a seconda della tipologia del prodotto e di tutta una serie di altri fattori che fanno sì che la pratica possa essere evasa in breve tempo o meno; partiamo da una base di **1.200 euro + iva ad arrivare a 2.000 / 2.500 euro + iva**.

FASE 3

Nessuno altro costo è a carico del cliente fino all'esito finale della pratica e salvo i costi dell'arbitrato – circa 80 euro – e del tribunale – contributo unificato. All'esito della pratica, e solo se il risultato sarà a vantaggio del cliente, quest'ultimo riconoscerà il 25% dell'ammontare del credito recuperato.

ACQUISTO CREDITI COMMERCIALI SCADUTI E NON SCADUTI

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER UNA PRIMA ANALISI:

- atto costitutivo
- statuto
- visura camerale
- ultimi 2 bilanci
- elenco crediti specificando se scaduto o non scaduto, se revolving o spot
- copia dell'eventuale contratto di fornitura

Occorrerà la sottoscrizione di un incarico che prevede il **costo a carico del cliente, una tantum, del 6% (seipercento)** calcolato sull'importo ceduto relativo alla prima fattura, o blocco di fatture, presentate.

ACQUISTO CREDITI DA 110% E MINORI

Per la pre-analisi

- Visura Camerale aggiornata (massimo 3 mesi)
 - atto costitutivo e statuto;
 - copia della carta di identità e del codice fiscale del legale rappresentante
 - copia della carta di identità e del codice fiscale dei Soci Titolari effettivi (soci con almeno il 25% della proprietà)
 - Casellario Giudiziale (Amministratore + Soci Titolari effettivi);
 - Carichi Pendenti (Amministratori + Soci Titolari effettivi);
 - Ultimo Bilancio con firma e timbro del commercialista
 - Bilancino 2020
 - Centrale Rischi aggiornata (massimo 1 settimana)
 - DURC non scaduto
 - Company Profile (1 o 2 Pagine di descrizione azienda, storia, progetti futuri, lavori svolti, ecc...)
 - Cronoprogramma da 0 a 6 mesi;
 - elenco istituti con i quali l'impresa ha rapporti.
 - foto cassetto fiscale nel caso di crediti già maturati
- Nel caso di cessione di credito da bonus facciata: foto ante e post lavori effettuati

Occorrerà la sottoscrizione di un incarico che prevede il **costo a carico del cliente, una tantum, del 3,5% (trevirgolacinqueper cento), oltre imposte e tasse, e un anticipo spese di euro 350,00 (trecentocinquanta) oltre imposte e tasse.**

Ci attiviamo solo dopo aver ricevuto l'accredito dell'anticipo spese e l'incarico sottoscritto.

EMISSIONE DI BG / SBLC / LC

- 1 – il cliente e il suo intermediario sottoscrivono, ognuno per sé, con START-REC s.r.l. una NDA (salvo che non sia già stato sottoscritto a suo tempo), la cui bozza sarà inviata quando richiesta.
- 2 – il cliente compila e sottoscrive il "MODULO RACCOLTA DATI", come da bozza che invieremo a necessità, unitamente a:
 - Visura camerale
 - Ultimo bilancio depositato
 - Carta di identità e codice fiscale del legale rappresentante
- 3 – il cliente accerta presso la propria banca che lo strumento può essere da essa ricevuto ed accettato per le finalità richieste
- 4 – il cliente invia per email una lettera di intenti con la quale precisa i dati della banca con la quale effettua l'operazione finanziaria
- 5 – il nostro partner, a questo punto, trasmette la bozza del contratto unitamente al proprio contratto di agenzia
- 6 – il cliente verifica il contratto ed effettua, se del caso, eventuali correzioni allo stesso
- 7 – il cliente rinvia la copia sottoscritta del contratto e del contratto di agenzia
- 8 – il cliente paga le commissioni al nostro partner. Attenzione!!!! Il pagamento dello strumento finanziario deve essere effettuato PRIMA dell'emissione dello stesso oppure il cliente effettua il versamento di quanto dovuto presso un avvocato di fiducia e solo al momento in cui lo strumento è in banca, bonifica il dovuto alla società partner.
- 9 – lo strumento sarà emesso in formato sicurezza SWIFT MT 760 oppure RMA

Il costo dello strumento dipende se viene emesso direttamente dalla società partner o da una delle banche con essa convenzionate (per alcune delle quali è azionista).

A richiesta forniremo la lista delle banche che comunque non sono banche top 20.

SCONTO/LIQUIDAZIONE DI BLC / LC

- 1 – L'intermediario sottoscrive con START-REC s.r.l. una NDA (salvo che non sia già stato sottoscritto a suo tempo), come da bozza allegata, inteso che lo stesso abbia già sottoscritto analoga tutela col cliente, inviandocene copia.
- 2 – il cliente invia lo strumento finanziario, unitamente al CIS e ai propri documenti identificativi (es. passaporto) per verificarne la veridicità
- 3 – il cliente sottoscrive LETTERA DI INTENTI in **penna blu**, come da bozza che sarà inviata, da restituire in .pdf
- 4 – contestualmente, il cliente sottoscrive e invia il CIS che è **fondamentale** per poter procedere
- 5 – il resto della procedura è affidata direttamente alla società che si occuperà della monetizzazione incontrando direttamente il cliente.

Il costo dello strumento dipende dall'ente che procede allo sconto/liquidazione.

ACQUISTO CREDITI VERSO AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE SANITARIE

ACQUISTO CREDITI IVA E D'IMPOSTA

ACQUISTO DI POSIZIONI CREDITORIE VANTATE NEI CONFRONTI DI PROCEDURE CONCORSUALI E LA STRUTTURAZIONE DI CONCORDATI FALLIMENTARI

FASE 1, ESPLORATIVA:

Invio dei documenti necessari alla pre - valutazione di interesse verso il credito:

- visura camerale aggiornata
- copia carta identità e codice fiscale del legale rappresentante
- partita Iva
- ammontare del credito da cedere
- nome del debitore ceduto
- (per i crediti sanitari: eventuali prestazioni sanitarie che originano il credito / categoria di credito / data sottoscrizione contratto con ASL – ASP)
- prescrizione quinquennale interrotta (data della diffida di pagamento con cui è stato interrotto il termine prescrizione)
- eventuali azioni giudiziarie pendenti:
 - tipo azione
 - tribunale di
 - RG. N.
 - prossima udienza
 - costituzione o meno in giudizio del debitore
- aspettative del cedente, in termini percentuali, nella fattispecie di ipotetica cessione:
 - tra il 50 e il 65%
 - tra il 65 e l'80%
 - > 80%
- documento attestante il credito:
 - fatture (nel caso di credito verso la PA e Procedura Concorsuali e fallimentari)
 - ultime tre dichiarazioni Iva depositate (nel caso di crediti Iva e di imposta) con relativa ricevuta di trasmissione telematica
 - copia degli estratti di ruolo aggiornati delle eventuali posizioni debitorie verso l'AGE e Equitalia (conditio sine qua non per scongiurare l'assenza di posizioni debitorie che ridurrebbero il delta del montante di cessione); se vi sono incombenze verso lo Stato, queste devono essere dichiarate dal cedente e il loro importo è portato in detrazione dell'imponibile del credito, In alcuni casi se vi è in corso una contestazione sulla cartella esattoriale, il cessionario trascrive in atto la disponibilità a riconoscere successivamente la somma detratta qualora la contestazione vertesse a favore del cedente.





FASE 2:

Sono richiesti documenti integrativi necessari alla valutazione del credito utile a presentare un'offerta di acquisto al richiedente, confermata o meno dalla successiva due diligence.

FASE 3:

- si organizza incontro presso il cliente per ufficialmente presentare l'offerta di acquisto del credito, subordinata alla due diligence; se il cliente accetta, si procede.
- la due diligence può essere svolta presso la sede del cliente o mediante l'invio telematico della ulteriore documentazione necessaria all'analisi

FASE 4:

- sempre per via telematica si conferma o meno l'offerta di acquisto presentata in sede di incontro col cliente.
- se il cliente accetta la nuova offerta, si organizza incontro presso il Notaio per la cessione del credito
- circa 10 giorni dopo l'atto di cessione, viene erogato al cliente l'importo dovuto.

Le competenze dovute per l'analisi del credito, saranno concordate in FASE 2 e dovute dal cliente solo ed unicamente ad esito positivo della cessione del credito

Documenti per l'analisi preliminare:

- Portafoglio con l'elenco dei nominativi proposti per il maturity e i relativi importi

Documenti utili per la delibera:

- Certificato di vigenza, atto costitutivo e Statuto
- Ultimi due bilanci e situazione provvisoria infrannuale
- Elenco affidamenti bancari
- Documentazione che attesti la regolarità fiscale
- Contratti di fornitura.

CARTELLE EQUITALIA, come ANNULLARLE

Per una prima analisi valutativa, occorre che il cliente si rechi presso l'Agenzia delle Entrate a richiedere il proprio **ESTRATTO DI RUOLO**, se personale, o della società, se persona giuridica.

Con questa documentazione si effettua una prima verifica, **GRATUITA**, per valutare se ogni cartella esattoriale è annullabile o lo è in parte o non lo è.

Certamente **NON SONO ANNULLABILI**, le cartelle esattoriali relative a quanto dovuto a **INPS**.

Successivamente il cliente dovrà consegnarci **TUTTE LE NOTIFICHE** ricevute da Equitalia; in quella sede consegneremo un preventivo costi a suo carico per l'attività legale volta a richiedere l'annullamento di ciò che è annullabile.

CONSULENZA FINANZIARIA

Start-Rec effettua una prima analisi di fattibilità per presentare successivamente al partner abilitato dall'OAM per l'attività di mediazione del credito e attività finanziaria, la richiesta ricevuta.

Il costo della pre-analisi è varia dai 250 ai 500 euro + iva a seconda della particolarità e complessità della richiesta.

La documentazione da consegnarci per la pre-analisi è la seguente:

- **MUTUO** (acquisto 1° o 2° casa, liquidità, consolidamento, surroga):
 - Se il richiedente è SOGGETTO PRIVATO:
 - Certificato di residenza e Stato di famiglia
 - Eventuale certificato di matrimonio
 - Importo richiesto
 - Eventuale copia del preliminare di compravendita
 - Ultime 3 buste paga
 - CUD anno precedente
 - Elenco banche attive
 - Elenco prestiti in corso, specificando:
 - durata del finanziamento
 - data di erogazione
 - data scadenza
 - importo erogato
 - importo residuo
 - rata mensile



- Copia carta di identità
- Copia codice fiscale
- Se il richiedente è SOGGETTO GIURIDICO:
 - Visura Camerale
 - Importo richiesto
 - Eventuale copia del preliminare di compravendita
 - Ultimi due bilanci + bilancino anno in corso (se società)
 - Elenco banche attive
 - Elenco prestiti in corso, specificando:
 - durata del finanziamento
 - data di erogazione
 - data scadenza
 - importo erogato
 - importo residuo
 - rata mensile
 - Copia carta di identità del legale rappresentante
 - Copia codice fiscale del legale rappresentante
- **PRESTITO PERSONALE o CESSIONE DEL V°**
 - Certificato di residenza e Stato di famiglia
 - Copia carta di identità e codice fiscale
 - Importo richiesto
 - Ultime 3 buste paga
 - Elenco prestiti in corso, specificando:
 - durata del finanziamento
 - data di erogazione
 - data scadenza
 - importo erogato
 - importo residuo
 - rata mensile

L'ammontare delle commissioni dovuto, salvo buon fine, sarà comunicato dal nostro SPECIALISTA una volta ricevuta la documentazione accompagnata dalla nostra relazione ed analisi.

NOLEGGIO OPERATIVO

Per una prima analisi della richiesta occorre ricevere la stessa documentazione a noi necessaria per una qualsiasi richiesta di finanziamento all'indirizzo email: areafinanziaria@start-rec.it

I suddetti documenti devono essere integrati del preventivo ricevuto dal fornitore e dalla sottoscrizione delle privacy di Start-Rec – unitamente ad incarico a procedere – e della nostra business partner.

Raccolta la documentazione ed inserita sul nostro portale potremo consegnare un preventivo costo del canone di noleggio: il contratto sarà sottoscritto se lo SCORING del richiedente da parte dell'azienda noleggiatrice, avrà un esito POSITIVO.



NOLEGGIO AUTO – NOLEGGIO AUTOMEZZI ELETTRICI

Per poter consegnare un preventivo è necessario compilare una scheda che provvediamo ad inviare, dietro richiesta via email all'indirizzo: areafinanziaria@start-rec.it , al richiedente e che dovrà restituirci unitamente al proprio documento di identità e codice fiscale, cui va aggiunta la visura camerale se la richiesta è pe una persona giuridica.

Accettato il preventivo, il contratto di noleggio sarà sottoscritto se lo SCORING del richiedente avrà un esito positivo salvo il caso che ci si riferisca ai segnalati o start-up o associazioni per le quali ci avvaliamo di altre business partner che, con altre condizioni, non effettuano lo scoring.

A tale fine occorrerà ricevere la ricevere la stessa documentazione a noi necessaria per una qualsiasi richiesta di finanziamento.



START-REC

Le nostre collaborazioni

ALCUNE DELLE NOSTRE COLLABORAZIONI

COLLABORAZIONE	PROFESSIONE	REGIONE / PROVINCIA	AREE DI COLLABORAZIONE					
			Finanziaria	Assicurativa	Commerciale	Immobiliare	Marketing	Legale
1 – BARILE R.	Agente Immobiliare	Liguria / Genova				X		
2 – BESOZZI L.	Libera professionista	Liguria / Genova			X			
3 – BUSNELLI M.	Imprenditore	Lombardia / Varese	X	X				
4 - CAGGIANO M.	Imprenditore	Campania / Avellino	X		X			
5 – CERIA A.	Agente Immobiliare	Liguria / Genova				X		
6 – CO-DIB	Azienda	Veneto				X		
7 – CROCI R.	Commerciale	Lombardia / Varese			X			
8 – GIANESIN N.	Imprenditore	Veneto	X			X		
9 – GRASSI R.	Imprenditrice	Lombardia / Varese	X		X	X	X	

ALCUNE DELLE NOSTRE COLLABORAZIONI

COLLABORAZIONE	PROFESSIONE	REGIONE / PROVINCIA	AREE DI COLLABORAZIONE					
			Finanziaria	Assicurativa	Commerciale	Immobiliare	Marketing	Legale
10 – MAKEASY	Azienda	Lazio / Roma	X			X		
11 – YACHTING MARINA LTD	Azienda	Malta	X			X		
12 - QUATTRONE	Avvocato	Calabria	X			X		
13 – REINA F. RE	Agente Immobiliare	Lombardia / Varese				X		
14 – SANTAGOSTINO R.	Libero Professionista	Lombardia / Milano	X			X		
15– SCM BROKER	Libero professionista	Lazio / Roma	X	X				
16 – SERINA S.	Commerciale	Lombardia / Brescia			X			
17 – TROPIANO R.	Agente Immobiliare	Piemonte / Alessandria	X		X	X	X	
18 – ZACCHEO DIEGO	Libero Professionista	Polonia				X	X	



Contatti:

Saronno (VA) – sede legale Corso Italia n. 39 – 21047

Saronno (VA) – sede operativa Via Maurilio Bossi n. 35 – 21047

Tel. +39.02.87089311 – Cell. Segreteria:+39,351,5602758

Area Finanziaria: areafinanziaria@start-rec.it

Area Assicurazioni: assicurazioniefidejussioni@start-rec.it

Area Marketing: marketing@start-rec.it

Area Immobiliare: immobiliare@start-rec.it

Area Legale: affarilegali@start-rec.it

Area Commodities: commodities@start-rec.it

Area Commerciale: commerciale@start-rec.it

Area informazioni: info@start-rec.it

Sito internet: www.start-rec.it

Grazie per l'attenzione.

Confidando di annoverarVi presto tra i nostri clienti, porgiamo cordiali saluti

Start-Rec S.r.l.
l'Amministratore Unico
Antonella Quici
(specialist in credit management)



START-REC

www.start-rec.it